

Приложение № \_\_\_\_\_  
к протоколу общего собрания № \_\_\_\_\_  
от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Вильского, 26**

№ п/п	Площадь для начисления (S), 11697,4 кв.м.	Периодичность	Руб./мес.	Руб./год
	<b>Статья затрат</b>			
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД</b>			
	<b>Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов МКД в т.ч.</b>		<b>29 711,40</b>	<b>356 536,80</b>
1.1.	Контроль исправности и работоспособности оборудования, ремонтные работы на ИТП	ежедневно	2 783,33	33 400,00
1.2.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования	1 раз в год	2 328,12	27 937,38
1.3.	Очистка теплообменного оборудования	1 раз в год	875,00	10 500,00
	<b>Обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в т.ч.:</b>			
1.4.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	по мере необходимости (но не менее двух раз в месяц)	1 812,50	21 750,00
1.5.	Обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, общедомовых приборов учета	по мере необходимости (но не менее одного раза в месяц)	4 463,33	53 560,00
1.6.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости (но не менее одного раза в месяц)	481,67	5 780,00
1.7.	Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости	375,00	4 500,00
1.8.	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости (но не менее одного раза в месяц)	270,83	3 250,00

1.9.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости (но не менее одного раза в месяц)	208,33	2 500,00
	<b>Обслуживание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в т.ч.:</b>			
1.10.	Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления	1 раз в год	391,67	4 700,00
1.11.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	183,33	2 200,00
1.12.	Промывка и регулировка систем отопления	по мере необходимости (но не менее одного раза в год)	541,67	6 500,00
	<b>Обслуживание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, в т.ч.:</b>		0,00	
1.13.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости и в установленные законодательством РФ сроки	458,33	5 500,00
1.14.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости и в установленные законодательством РФ	1 033,33	12 400,00
1.15.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распред. шкафах, наладка электр.	ежедневно	741,67	8 900,00
1.16.	Организация работ по тех.обслуживанию внутридомовых инженерных систем и оборудования	Ежедневно	8 179,95	98 159,42
1.17.	Сервисное обслуживание домофонной системы	По мере необходимости	4 583,33	55 000,00
<b>2.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>		<b>69 014,66</b>	<b>828 175,92</b>
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, МКД</b>		<b>30 647,19</b>	<b>367 766,28</b>
	<b>Уборка и содержание помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:</b>			

3.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей	1. Влажная уборка площадок первого этажа, кабин лифтов, площадок перед грузочным клапаном - ежедневно в рабочие дни недели; 2. влажная уборка лестничных маршей и площадок выше первого	11 250,00	135 000,00
3.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	два раза в месяц	9 799,69	117 596,25
3.3.	Мытье окон (остекление на переходных дверях)	по мере необходимости (но не менее двух раз в месяц)	4 180,84	50 170,03
3.4.	Очистка систем защиты от грязи	по мере необходимости (но не менее одного раза в месяц)	750,00	9 000,00
3.5.	Инвентарь, хоз.принадлежности, расходные материалы	по мере необходимости	3 333,33	40 000,00
3.6.	Профилактический осмотр помещений, входящих в состав общего имущества	ежедневно в рабочие дни недели	1 333,33	16 000,00
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД</b>		<b>5 731,73</b>	<b>68 780,76</b>
4.1.	Организация работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов, обследование и контроль состояния конструктивных элементов МКД	по мере необходимости (но не менее двух раз в месяц)	2 375,00	28 500,00
4.1.1.	Осмотр кровли с проверкой состояния вентиляционных каналов	по мере необходимости (но не менее двух раз в месяц)	1 969,22	23 630,60
4.1.2.	Осмотр подвальных помещений с проверкой продухов и приямков	по мере необходимости (но не менее двух раз в месяц)	720,85	8 650,16
4.1.3.	Осмотр оконных и дверных заполнений	по мере необходимости (но не менее двух раз в месяц)	666,67	8 000,00
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД</b>		<b>10 176,74</b>	<b>122 120,88</b>
5.1.	Работы по содержанию (мусоропровода)	ежедневно	2 916,67	35 000,00
5.2.	Промывка и дезинсекция (мусоропровод)	по мере необходимости (но не менее двух раз в год)	2 083,33	25 000,00
5.3.	Замена, ремонт и аренда контейнеров для складирования мусора	по мере необходимости	2 041,67	24 500,00
5.4.	Расходные материалы, необходимые для текущего ремонта мусоропровода	по мере необходимости	1 696,28	20 355,33
5.5.	Инструмент и оборудование, необходимые для текущего ремонта мусоропровода	по мере необходимости	1 088,80	13 065,55

5.6.	Ремонтно-восстановительные работы на мусоропроводах	по мере необходимости	350,00	4 200,00
<b>6.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД</b>		<b>37 431,68</b>	<b>449 180,16</b>
6.1.	Диспетчеризация, обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	21 239,44	254 873,28
6.2.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	10 000,00	120 000,00
6.3.	Обязательное страхование лифтов	1 раз в год	1 983,91	23 806,88
6.4.	Материалы для ремонтных работ (лифты)	по мере необходимости	4 208,33	50 500,00
<b>7.</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в МКД</b>		<b>15 908,47</b>	<b>190 901,64</b>
7.1.	Обслуживание АПС	ежедневно	10 000,00	120 000,00
7.2.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	по мере необходимости (но не реже одного раза в месяц)	837,18	10 046,14
7.3.	Обслуживание пожарного водопровода	ежедневно	2 612,96	31 355,50
7.4.	Материалы для ремонтных работ (АПС)	по мере необходимости	2 458,33	29 500,00
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт МКД. В т.ч.:</b>		<b>72 055,99</b>	<b>864 671,88</b>
8.1.	Работы по текущему ремонту МКД	по мере необходимости		
8.1.1.	Замена оконных и дверных приборов	по мере необходимости	2 083,33	25 000,00
8.1.2.	Обслуживание, замена (восстановление) пружин и доводчиков на дверях	по мере необходимости	4 025,00	48 300,00
8.1.3.	Утепление входных дверей и люков	по мере необходимости	375,00	4 500,00
8.1.4.	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	1 000,00	12 000,00
8.1.5.	Текущий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости	3 517,99	42 215,82
8.1.6.	Текущий ремонт стен и полов в помещениях общего пользования	по мере необходимости	3 812,50	45 750,00
8.1.7.	Текущий ремонт кровли	по мере необходимости	2 375,00	28 500,00
8.1.8.	Ремонтно-восстановительные работы выполняемые на конструктивных элементах МКД	по мере необходимости	2 966,67	35 600,00
8.1.9.	Ремонтно-восстановительные работы выполняемые на внутридомовых инж.сетях и оборудовании	ежедневно	7 783,33	93 400,00
8.1.10.	Укладка каф. плитки в помещениях общего пользования	по мере необходимости	1 250,00	15 000,00
8.1.11.	Установка запорных устройств на двери технических, подвальных помещений, выходов на кровлю и изготовление ключей	по мере необходимости	2 500,00	30 000,00
8.2.	<b>Материалы на текущий ремонт МКД</b>	по мере необходимости	0,00	
8.2.1.	Расходные материалы, необходимые для текущего ремонта конструктивных элементов МКД	по мере необходимости	7 916,67	95 000,00

8.2.2.	Инструмент и оборудование, необходимые для текущего ремонта конструктивных элементов МКД	по мере необходимости	10 000,00	120 000,00
8.2.3.	Расходные материалы, необходимые для текущего ремонта внутридомовых инж.сетей и оборудования	по мере необходимости	12 450,51	149 406,06
8.2.4.	Инструмент и оборудование, необходимые для текущего ремонта внутридомовых инж.сетей и оборудования	по мере необходимости	10 000,00	120 000,00
<b>9.</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>		<b>9 007,00</b>	<b>108 084,00</b>
9.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно - круглосуточно	7 180,37	86 164,49
9.2.	Материалы для аварийно-восстановительных работ	по мере необходимости	1 826,63	21 919,51
<b>10.</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>1 520,67</b>	<b>18 248,04</b>
10.1.	Проведение дератизации помещений	один раз в квартал	583,17	6 998,04
10.2.	Проведение дезинсекции помещений	по мере необходимости	937,50	11 250,00
<b>11.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка (с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>		<b>23 979,67</b>	<b>287 756,04</b>
11.1.	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда в холодный период года	по мере необходимости (но не менее одного раза в сутки после снегопада )	5 757,27	69 087,22
11.2.	Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года	ежедневно в рабочие дни недели	3 750,00	45 000,00
11.3.	Очистка и промывка урн, уборка контейнерных площадок	по мере необходимости (но не менее одного раза в сутки )	2 083,33	25 000,00
11.4.	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости (но не менее двх раз за сезон)	1 208,33	14 500,00
11.5.	Уборка крылец и площадок перед входом в подъезды, очистка решеток и приямков	по мере необходимости (но не менее одного раза в сутки )	335,83	4 030,00
11.6.	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	714,17	8 570,00
11.7.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега и налелей	по мере необходимости (но не менее одного раза в месяц)	583,33	7 000,00
11.8.	Механизированная уборка придомовой территории в том числе расчистка и вывоз снега	по мере необходимости	1 964,07	23 568,82
11.9.	Благоустройство придомовой территории и МАФ	согласно плана мероприятий	5 833,33	70 000,00
11.10.	Расходные материалы для содержания придомовой территории (реагенты, спецодежда, хозинвентарь и т.п.)	по мере необходимости	750,00	9 000,00

11.11.	Обслуживание ворот и калиток на придомовой территории	по мере необходимости		
11.12.	Профилактический осмотр придомовой территории	ежедневно в рабочие дни недели	1 000,00	12 000,00
<b>12.</b>	<b>Прочие расходы</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
12.1.				

**Тариф за 1 кв.м.**

**26,09 рублей.**