**Решение**

**собственника помещения при проведении общего собрания в заочной форме**

Помещение (квартира) № \_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 33

Голосование проводится с «28» декабря 2020 г. до 24.00 часов «20» января 2021 г.

Количество голосов, принадлежащих собственнику \_\_\_\_\_ кв.м.

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника, либо наименование юридического лица – собственника помещения)*

Представитель собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)*

Сведения о документах, подтверждающих право собственности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вопросы повестки дня общего собрания, поставленные на голосование**

1. Выбрать способ управления МКД по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33 – управляющая компания.

За Против Воздержался

1. Выбрать управляющую организацию ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579), утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

За Против Воздержался

3. Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления с выбранной управляющей компанией ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

 За Против Воздержался

4. Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 26,09 рублей.

За Против Воздержался

5. Избрать членов Совета МКД со сроком полномочий 4 года:

(в отношении члена совета дома выбрать один из вариантов – «За», «против», «воздержался»)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена совета дома | за | против | воздержался |
| 5.1. Колупаев Андрей Юрьевич (кв. 146) |  |  |  |
| 5.2. Терентьева Анастасия Игоревна (собственник кв. 53) |  |  |  |
| 5.3. Измалкова Юлия Николаевна (собственник кв. 467) |  |  |  |
| 5.4. Степанов Максим Валерьевич (кв. 58) |  |  |  |
| 5.5. Данилкин Юрий Владимирович (кв. 363) |  |  |  |

6. Избрать Председателя Совета МКД (выбрать только одну кандидатуру из представленных):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. кандидатуры председателя совета дома | за | против | воздержался |
| 6.1. Степанов Максим Валерьевич (собственник кв. 58) |  |  |  |
| 6.2. Колупаев Андрей Юрьевич (собственник кв. 146) |  |  |  |

7. Утвердить условия по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, установить стоимость для размещения рекламных конструкций в размере 400 рублей за 1 кв.м. в месяц, для операторов связи в размере 500 рублей в месяц за 1 подъезд.

 За Против Воздержался

8. Определить ООО УК «Серебряный ключ» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)), по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

 За Против Воздержался

9. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

 За Против Воздержался

10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2021 г.

 За Против Воздержался

11. Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 33 по ул. Лесопарковая г. Красноярска, для передачи в общедолевую собственность.

 За Против Воздержался

12. Принять решение об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33 с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

 За Против Воздержался

13. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

 За Против Воздержался

14. Предоставить возможность ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

 За Против Воздержался

15. Определить способ направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации через электронную почту **serebklych-uk@mail.ru** **и на сайте УК** [**http://serebkluch.ru/**](http://serebkluch.ru/)

 За Против Воздержался

16. Определить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации на щитах информации, расположенных в лифтовых холлах подъездов и на первых этажах лестничных маршей.

 За Против Воздержался

17. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД, иных материалов общих собраний собственников в МКД – оригинал в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копия – в офисе ООО УК «Серебряный ключ».

 За Против Воздержался

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения или представителя собственника)