

**Решение  
собственника помещения при проведении общего собрания в заочной форме**

Помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ Адрес многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 49  
Голосование проводится с «25» января 2021 г. до 24.00 часов «15» февраля 2021 г.  
Количество голосов, принадлежащих собственнику \_\_\_\_\_ кв.м.

Собственник \_\_\_\_\_  
(ФИО собственника, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Представитель собственника \_\_\_\_\_  
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Сведения о документах, подтверждающих право собственности: \_\_\_\_\_

**Вопросы повестки дня общего собрания, поставленные на голосование**

1. Выбрать способа управления МКД по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 49 – управляющая компания.

За  Против  Воздержался

2. Выбрать управляющую организацию ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579), утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

За  Против  Воздержался

3. Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления с выбранной управляющей компанией ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

За  Против  Воздержался

4. Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 26,09 рублей.

За  Против  Воздержался

5. Избрать членов Совета МКД со сроком полномочий 4 года:  
(в отношении члена совета дома выбрать один из вариантов – «За», «против», «воздержался»)

Ф.И.О. члена совета дома	за	против	воздержался
5.1. Байко Андрей Сергеевич квартира № 285			
5.2. Ремённая Софья Николаевна квартира № 112			
5.3. Чиркин Евгений Александрович квартира № 90			

6. Избрать Председателем Совета МКД: Чиркина Евгения Александровича собственника кв. № 90.

За  Против  Воздержался

7. Утвердить условия по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, установить стоимость для размещения рекламных конструкций в размере 400 рублей за 1 кв.м. в месяц, для операторов связи в размере 500 рублей в месяц за 1 подъезд.

За  Против  Воздержался

8. Определить ООО УК «Серебряный ключ» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)), по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. Договора должны заключаться после согласования с советом дома.

За  Против  Воздержался

9. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

За  Против  Воздержался

10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 49, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 г.

За  Против  Воздержался

11. Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 49 по ул. Лесопарковая г. Красноярск, для передачи в общую долевую собственность.

За  Против  Воздержался

12. Принять решение об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 49 с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

За  Против  Воздержался

13. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 49 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

За  Против  Воздержался

14. Предоставить возможность ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

За  Против  Воздержался

15. Определить способ направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации через электронную почту [serebkluch-uk@mail.ru](mailto:serebkluch-uk@mail.ru) и на сайте ООО УК «Серебряный ключ» <http://serebkluch.ru>

За  Против  Воздержался

16. Определить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации на информационных щитах, расположенных в лифтовых холлах подъездов и на первых этажах лестничных маршей.

За  Против  Воздержался

17. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД, иных материалов общих собраний собственников в МКД – оригинал в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копия – в офисе ООО УК «Серебряный ключ».

За  Против  Воздержался

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения или представителя собственника)