

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 33
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

25 января 2021 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Терентьева Анастасия Игоревна (собственник кв. № 53).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная

Дата и место проведения общего собрания:

очная форма голосования - 28 декабря 2020 г. с 18 ч.00 м по 19ч.00м., по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33 во дворе дома

заочная форма голосования и сбор решений собственников с 19 ч.00 м. 28 декабря 2020 г. по 24 ч.00 м. 20 января 2021 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 27, пом № 259 и в ящики для показаний на первом этаже.

Подведение итогов собрания: 25 января 2021 г. с 16 ч.00 м. до 18 ч.00 м.

Место подведение итогов, оформления и подписания протокола: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27, оф. 259 (помещение ООО УК «Серебряный ключ»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 16 844,00 кв.м.

При подсчете голосов руководствовалась правилом - 1 кв.м = 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16844,00 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 8 996,2 голоса (53,41 % от общего числа голосов).

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления МКД – управляющая компания.
2. Выбор управляющей организации ООО «УК Серебряный ключ», утверждение условий договора управления с управляющей организацией.
3. Выбор уполномоченного лица председателя совета дома на подписание договора управления с выбранной управляющей компанией ООО УК «Серебряный ключ».
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 26,09 рублей, стоимости дополнительных услуг.
5. Избрание членов Совета МКД со сроком полномочий 4 года: (в отношении члена совета дома выбрать один из вариантов – «За», «против», «воздержался»)
 - 5.1. Колупаев Андрей Юрьевич (кв. 146)
 - 5.2. Терентьева Анастасия Игоревна (собственник кв. 53)
 - 5.3. Измалкова Юлия Николаевна (собственник кв. 467)
 - 5.4. Степанов Максим Валерьевич (кв. 58)
 - 5.5. Данилкин Юрий Владимирович (кв. 363)
6. Избрание Председателя Совета МКД (выбрать только одну кандидатуру из представленных):
 - 6.1 Степанов Максим Валерьевич (собственник кв. 58)
 - 6.2 Колупаев Андрей Юрьевич (собственник кв. 146).
7. Определение порядка использования общего имущества собственников помещений в МКД.
8. Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.
9. О предоставлении полномочий Совету МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2021 г.

11. Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 33 по ул. Лесопарковая г. Красноярск, для передачи в общую долевую собственность.
12. Решение вопроса об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33 с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
13. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
14. О предоставлении возможности ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).
15. Определение способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации.
16. Определение места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации.
17. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД, иных материалов общих собраний собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8810,30 / 97,93 %	0 / 0 %	185,90 / 2,07 %

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: **ПРИНЯТО** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать способа управления МКД по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33 – управляющая компания.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8777,80 / 97,57 %	0 / 0 %	218,40 / 2,43 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало более 51 % от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать управляющую организацию ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579), утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8616,40 / 95,78 %	0 / 0 %	379,80 / 4,22 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало более 51 % от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления с выбранной управляющей компанией ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8091,90 / 89,95 %	148,15 / 1,65 %	756,15 / 8,41 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 26,09 рублей.

По вопросу № 5 подпункт 5.1.: Избрать члена Совета МКД со сроком полномочий 4 года Колупаева Андрея Юрьевича (кв. 146):

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1708,10 / 18,99 %	5739,70 / 63,80 %	1548,40 / 17,21 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 подпункт 5.1.: **НЕ ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не избирать члена Совета МКД со сроком полномочий 4 года Колупаева Андрея Юрьевича (кв. 146).

По вопросу № 5 подпункт 5.2.: Избрать члена Совета МКД со сроком полномочий 4 года Терентьеву Анастасию Игоревну (кв. 53):

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8034,95 / 89,32 %	61,60 / 0,68 %	899,65 / 10,00 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 подпункт 5.2.: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избирать члена Совета МКД со сроком полномочий 4 года Терентьеву Анастасию Игоревну (кв. 53).

По вопросу № 5 подпункт 5.3.: Избрать члена Совета МКД со сроком полномочий 4 года Измалкову Юлию Николаевну (кв. 467):

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8051,75 / 89,50 %	0 / 0 %	944,45 / 10,50 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 подпункт 5.3.: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избирать члена Совета МКД со сроком полномочий 4 года Измалкову Юлию Николаевну (кв. 467).

По вопросу № 5 подпункт 5.4.: Избрать члена Совета МКД со сроком полномочий 4 года Степанова Максима Валерьевича (кв. 58):

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8166,25 / 90,77 %	0 / 0 %	829,95 / 9,23 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 подпункт 5.4.: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать члена Совета МКД со сроком полномочий 4 года Степанова Максима Валерьевича (кв. 58).

По вопросу № 5 подпункт 5.5.: Избрать члена Совета МКД со сроком полномочий 4 года Данилкина Юрия Владимировича (кв. 363):

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8120,25 / 90,27 %	0 / 0 %	875,25 / 9,73 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 подпункт 5.5.: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать члена Совета МКД со сроком полномочий 4 года Данилкина Юрия Владимировича (кв. 363).

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8193,95 / 91,08 %	0 / 0 %	643,95 / 7,16 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать Председателя Совета МКД Степанова Максима Валерьевича (кв. 58).

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8167,20 / 90,78 %	165,80 / 1,84 %	637,20 / 7,08 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: **НЕ ПРИНЯТО.** (критерий - за должно проголосовать 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не утверждать условия по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, установить стоимость для размещения рекламных конструкций в размере 400 рублей за 1 кв.м. в месяц, для операторов связи в размере 500 рублей в месяц за 1 подъезд.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8436,60 / 93,78 %	86,90 / 0,97 %	472,70 / 5,25 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: **НЕ ПРИНЯТО.** (критерий - за должно проголосовать 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не определять ООО УК «Серебряный ключ» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)), по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8604,90 / 95,65 %	137,90 / 1,53 %	253,40 / 2,82 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: **ПРИНЯТО.** (критерий - за должно проголосовать более 51 % голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8705,80 / 96,77 %	31,60 / 9,35 %	258,80 / 12,88 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2021 г.

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8698,55 / 96,469 %	0 / 0 %	297,65 / 3,31 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11: **НЕ ПРИНЯТО**. (критерий - за должно проголосовать более 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 33 по ул. Лесопарковая г. Красноярска, для передачи в общедолевую собственность.

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8597,35 / 95,57 %	232,15 / 2,58 %	166,70 / 1,85 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12: **НЕ ПРИНЯТО**. (критерий - за должно проголосовать более 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Не принимать решение об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33 с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8850,60 / 98,38 %	0 / 0 %	145,60 / 1,65 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8553,10 / 95,07 %	80,70 / 0,90 %	362,40 / 4,03 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Предоставить возможность ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при

условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8772,30 / 97,51 %	0 / 0 %	223,90 / 2,49 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 15: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить способ направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации через электронную почту serebklych-uk@mail.ru и на сайте ООО УК «Серебряный ключ» <http://serebkluch>.

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8865,00 / 98,54 %	0 / 0 %	131,20 / 1,46 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 16: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации на информационных щитах, расположенных в лифтовых холлах подъездов и на первых этажах лестничных маршей.

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8715,80 / 96,88 %	0 / 0 %	280,40 / 3,12 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 17: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД, иных материалов общих собраний собственников в МКД – оригинал в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копия – в офисе ООО УК «Серебряный ключ».

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания на 3 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 33, по состоянию на 20.01.2021 года;
3. Решения собственников _____ штук.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ

