

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 49  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

25 февраля 2021 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Фалеева Кристина Николаевна (собственник пом. № 307).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная

**Дата и место проведения общего собрания:**

*очная форма голосования* - 25 января 2021 г. с 19 ч.00 м до 20 ч.00 м., по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 49 во дворе дома

*заочная форма голосования* и сбор решений собственников с 20 ч.00 м. 25 января 2021 г. до 24 ч.00 м. 15 февраля 2021 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 27, пом № 259 и в ящики для показаний на первом этаже.

**Подведение итогов собрания:** 25 февраля 2021 г. с 09 ч.00 м. до 12 ч.00 м.

**Место подведение итогов, оформления и подписания протокола:** г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27, оф. 259 (помещение ООО УК «Серебряный ключ»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11 856,10 кв.м.

При подсчете голосов руководствовалась правилом - 1 кв.м = 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 856,10 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 6 358,4 голоса (53,63 % от общего числа голосов).

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления МКД – управляющая компания.
2. Выбор управляющей организации ООО «УК Серебряный ключ», утверждение условий договора управления с управляющей организацией.
3. Выбор уполномоченного лица в лице председателя совета дома на подписание договора управления с выбранной управляющей компанией ООО УК «Серебряный ключ».
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 26,09 рублей, стоимости дополнительных услуг.
5. Избрание членов Совета МКД со сроком полномочий 4 года: (в отношении члена совета дома выбрать один из вариантов – «За», «против», «воздержался»)
  - 5.1. Байко Андрей Сергеевич квартира № 285
  - 5.2. Ремённая Софья Николаевна квартира № 112
  - 5.3. Чиркин Евгений Александрович квартира № 90
6. Избрание Председателя Совета МКД: Чиркин Евгений Александрович квартира № 90
7. Определение порядка использования общего имущества собственников помещений в МКД.
8. Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.
9. О предоставлении полномочий Совету МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 49, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 г.

11. Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 49 по ул. Лесопарковая г. Красноярск, для передачи в общедолевую собственность.
12. Решение вопроса об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 49 с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
13. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 49 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
14. О предоставлении возможности ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).
15. Определение способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации.
16. Определение места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации.
17. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД, иных материалов общих собраний собственников в МКД.

#### РЕШЕНИЕ:

##### По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6256,40 / 98,39 %	0 / 0 %	102,10 / 1,61 %

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: **ПРИНЯТО** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

##### Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать способа управления МКД по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 49 – управляющая компания.

##### По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6088,2 / 95,75 %	41,9 / 0,66 %	228,3 / 3,59 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало более 51 % от общего числа собственников)

##### Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать управляющую организацию ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579), утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

##### По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6078,2 / 95,59 %	51,90 / 0,82 %	228,30 / 3,59 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало более 51 % от общего числа собственников)

##### Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления с выбранной управляющей компанией ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5684,80 / 89,41 %	407,4 / 6,41 %	266,2 / 4,19 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 26,09 рублей.

**По вопросу № 5 подпункт 5.1.:** Избрать члена Совета МКД со сроком полномочий 4 года Байко Андрея Сергеевича, собственника квартиры № 285:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5703,4 / 89,70 %	26,20 / 0,41 %	628,80 / 9,89 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 подпункт 5.1.: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать члена Совета МКД со сроком полномочий 4 года Байко Андрея Сергеевича, собственника квартиры № 285.

**По вопросу № 5 подпункт 5.2.:** Избрать члена Совета МКД со сроком полномочий 4 года Ремённую Софью Николаевну, собственника квартиры № 112:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5727,40 / 90,08 %	52,20 / 0,82 %	578,80 / 9,10 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 подпункт 5.2.: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избирать члена Совета МКД со сроком полномочий 4 года Ремённую Софью Николаевну, собственника квартиры № 112.

**По вопросу № 5 подпункт 5.3.:** Избрать члена Совета МКД со сроком полномочий 4 года Чиркина Евгения Александровича, собственника квартиры № 90:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5797,80 / 91,18 %	0 / 0 %	560,60 / 8,82 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 подпункт 5.3.: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избирать члена Совета МКД со сроком полномочий 4 года Чиркина Евгения Александровича, собственника квартиры № 90.

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:** Избрать Председателем Совета МКД: Чиркина Евгения Александровича собственника кв. № 90

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5718,40 / 89,93 %	52,40 / 0,82 %	587,60 / 9,24 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать Председателем Совета МКД: Чиркина Евгения Александровича собственника кв. № 90.

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5879,80 / 92,47 %	196,70 / 3,09 %	281,90 / 4,43 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: **НЕ ПРИНЯТО**. (критерий - за должно проголосовать более 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Не утверждать условия по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, установить стоимость для размещения рекламных конструкций в размере 400 рублей за 1 кв.м. в месяц, для операторов связи в размере 500 рублей в месяц за 1 подъезд.

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5779,10 / 90,89 %	259,70 / 4,08 %	319,60 / 5,03 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: **НЕ ПРИНЯТО**. (критерий - за должно проголосовать более 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Не определять ООО УК «Серебряный ключ» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)), по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6137,80 / 96,53 %	109,20 / 1,72 %	111,40 / 1,75 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало более 51 % голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4322,10 / 67,97 %	1830,40 / 28,79 %	205,90 / 3,24 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 49, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 г.

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6033,40 / 94,89 %	25,70 / 0,40 %	299,30 / 4,71 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11: **НЕ ПРИНЯТО**. (критерий - за должно проголосовать более 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Не сформировывать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 49 по ул. Лесопарковая г. Красноярск, для передачи в общую долевую собственность.

**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5984,70 / 94,12 %	293,40 / 4,61 %	80,30 / 1,26 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12: **НЕ ПРИНЯТО**. (критерий - за должно проголосовать более 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не принимать решение об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 49 с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6089,00 / 95,76 %	70,00 / 1,10 %	199,40 / 3,14 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 49 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5965,20 / 93,82 %	86,00 / 1,35 %	307,20 / 4,83 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Предоставить возможность ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6142,00 / 96,60 %	75,70 / 1,19 %	140,70 / 2,21 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 15: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить способ направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации через электронную почту [serebklych-uk@mail.ru](mailto:serebklych-uk@mail.ru) и на сайте ООО УК «Серебряный ключ» <http://serebklych.ru>

**По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6201,10 / 97,53 %	51,70 / 0,81 %	105,60 / 1,66 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 16: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

