

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 27  
(форма проведения общего собрания - заочная)

г. Красноярск

"25" января 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе – собственника жилого помещения Сараева Сергея Сергеевича, адрес г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27, квартира № 172,

- заочное голосование проводилось путём заполнения решения собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в офисе по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27, помещение № 259 в период с 24.12.2018 года до 20.01.2019 года.

Председательствующий на общем собрании: Сараев Сергей Сергеевич.

Секретарь общего собрания: Ермолаев Александр Федорович.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Сараев Сергей Сергеевич

- Ермолаев Александр Федорович

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений: 20.01.2019 г. в 19.00  
Место подсчета голосов: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 27, помещение № 259.

**На дату и время окончания голосования установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10 051,40 кв. м.

Количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 260.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1000 голосов.

Роздано бюллетеней для голосования - 260.

Поступило решений собственников помещений - 127.

Количество решений собственников помещений признанных недействительными - 0.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 127 собственников, обладающих 5064,90 кв.м., что составляет 50,39 % общей площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 503,90 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сараева Сергея Сергеевича и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ермолаева Александра Федоровича и наделение их полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27.
2. О предоставлении полномочий Совету МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.
4. С момента наступления обязанности собственников по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (с 01.01.2019 г.), доля средств, направленных на текущий ремонт увеличивается на долю расходов на вывоз ТБО (ТКО) в размере платы за содержание и ремонт, при этом общий размер платы за содержание и ремонт не изменяется.

**По предложенной повестке дня общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:**

№	Пункты повестки дня общего собрания	Результаты голосования (количество голосов / в % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании). Итоги голосования.
п/ п		

Председатель ОС Сараев С.С. Сараев

Секретарь ОС Ермолаев А.Ф. Ермолаев

1	Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сараева Сергея Сергеевича и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ермолаева Александра Федоровича и наделение их полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27.	ЗА 458,22/90,93 % ПРОТИВ 5,86/ 1,16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 39,82/7,90 %  Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
2	Предоставить полномочия Совету МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА 444,03/ 88,12 % ПРОТИВ 2,78/ 0,55 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 57,09/ 1,33 %  Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет менее 50 % от общего числа собственников. <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>
3	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.	ЗА 457,21/ 90,73 % ПРОТИВ 14,04/ 2,79 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 32,65/ 6,48 %  Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
4	С момента наступления обязанности собственников по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (с 01.01.2019 г.), доля средств, направленных на текущий ремонт увеличивается на долю расходов на вывоз ТБО (ТКО) в размере платы за содержание и ремонт, при этом общий размер платы за содержание и ремонт не изменяется и составляет 26 рублей 09 копеек за 1 кв.м.	ЗА 431,80/ 85,69 % ПРОТИВ 35,80/ 7,10 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 36,30/ 7,20 %  Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>

Приложения:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.

Председатель общего собрания Сараев (Сараев Сергей Сергеевич)

Секретарь общего собрания Ермолаев (Ермолаев Александр Федорович)