

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 25
(форма проведения общего собрания - заочная)

"25" января 2019 г.

г. Красноярск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе – собственника жилого помещения Вороновского Дмитрия Юрьевича, адрес г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 25, квартира № 450,

- заочное голосование проводилось путём заполнения решения собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в офисе по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27, помещение № 259 в период с 24.12.2018 года до 20.01.2019 года.

Председательствующий на общем собрании: Вороновский Дмитрий Юрьевич.

Секретарь общего собрания: Уколова Татьяна Абдуллаевна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Вороновский Дмитрий Юрьевич
- Уколова Татьяна Абдуллаевна

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений: 20.01.2019 г. в 19.00
Место подсчета голосов: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 27, помещение № 259.

На дату и время окончания голосования установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 26 537,50 кв. м.

Количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 797.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1000 голосов.

Роздано бюллетеней для голосования - 797.

Поступило решений собственников помещений - 383.

Количество решений собственников помещений признанных недействительными - 0.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 383 собственника, обладающих 13371,7 кв.м., что составляет 50,33 % общей площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 503,27 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Вороновского Дмитрия Юрьевича и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Уколову Татьяну Абдуллаевну и наделение их полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 25.
2. О предоставлении полномочий Совету МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.
4. С момента наступления обязанности собственников по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (с 01.01.2019 г.), доля средств, направленных на текущий ремонт увеличивается на долю расходов на вывоз ТБО (ТКО) в размере платы за содержание и ремонт, при этом общий размер платы за содержание и ремонт не изменяется.

По предложенной повестке дня общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня общего собрания	Результаты голосования (количество голосов / в % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании). Итоги голосования.

Председатель ОС  Д.Ю. Вороновский

Секретарь ОС  Т.А. Уколова

1	Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Вороновского Дмитрия Юрьевича и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Уколову Татьяну Абдуллаевну и наделение их полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 25.	ЗА 464,89/92,37 % ПРОТИВ 4,07/ 0,81 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,89/6,73 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2	Предоставить полномочия Совету МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА 462,83/ 91,96 % ПРОТИВ 10,26/ 2,04 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29,76/ 5,91 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет менее 50 % от общего числа собственников. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
3	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.	ЗА 458,22/ 91,05 % ПРОТИВ 17,07/ 3,39 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 27,56/ 5,48 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4	С момента наступления обязанности собственников по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (с 01.01.2019 г.), доля средств, направленных на текущий ремонт увеличивается на долю расходов на вывоз ТБО (ТКО) в размере платы за содержание и ремонт, при этом общий размер платы за содержание и ремонт не изменяется и составляет 26 рублей 09 копеек за 1 кв.м.	ЗА 442,72/ 87,97 % ПРОТИВ 20,17/ 4,01 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 39,96/ 7,94 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах.

Председатель общего собрания _____ (Вороновский Дмитрий Юрьевич)

Секретарь общего собрания _____ (Уколова Татьяна Абдуллаевна)

Председатель ОС _____ Д.Ю. Вороновский Секретарь ОС _____ Т.А. Уколова