

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 21
(форма проведения общего собрания - заочная)

г. Красноярск

"26" января 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе – собственников жилых помещений Романова Виталия Андреевича (собственника кв. № 551), Белоусовой Розалии Владимировны (собственника кв. № 420),

- очный этап очно-заочного голосования проводилось путем совместного присутствия в период 29.12.2018 года с 12.00 до 12.30 по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27, пом. 259.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников (в форме заочного голосования) в период с 12.30 29.12.2018 года по 19.00 25.01.2019 года по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27, помещение № 259.

Председательствующий на общем собрании: Романов Виталий Андреевич.

Секретарь общего собрания: Белоусова Розалия Владимировна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Романов Виталий Андреевич

- Белоусова Розалия Владимировна

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений: 25.01.2019 г. в 19.00
Место подсчета голосов: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 27, помещение № 259.

На дату и время окончания голосования установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 18 284,10 кв. м.

Количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 560.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1000 голосов.

Роздано бюллетеней для голосования - 580.

Поступило решений собственников помещений - 337.

Количество решений собственников помещений признанных недействительными - 0.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 337 собственников, обладающих 10376,23 кв.м., что составляет 56,75 % общей площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 567,46 голоса от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя (Романова Виталия Андреевича) и секретаря (Белоусову Розалию Владимировну) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их полномочиями по подписанию протокола общего собрания, а также полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая 21 (далее - МКД).

2. Выбор способа управления МКД.

3. Выбор управляющей организации ООО УК «Серебряный ключ» (ОГРН 1162468113257), утверждение условий договора управления с управляющей организацией.

4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в размере 26 рублей 09 копеек, стоимости дополнительных услуг.

5. Выбор уполномоченного лица Романова Виталия Андреевича (кв. 551) на подписание договора управления с выбранной управляющей компанией - ООО УК «Серебряный ключ» (ОГРН 1162468113257) от имени всех собственников.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Председатель ОС _____



В.А. Романов

Секретарь ОС _____



Р.В. Белоусова

8. Определение в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также иной информации любой из следующих способов (либо их совокупность) – размещение соответствующей информации в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений многоквартирного дома, размещение соответствующей информации на информационных стендах, информирование посредством телефонограмм, телеграмм, сообщений на адрес электронной почты (e-mail), SMS-сообщений.

9. Определить в качестве места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также иной информации – размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках первых этажей многоквартирного дома № 21 по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая.

10. Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 21 по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний собственников помещений - место нахождения офиса Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Серебряный ключ» (ОГРН 1162468113257), а одного экземпляра протокола каждого общего собрания – у председателя Совета многоквартирного дома.

По предложенной повестке дня общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня общего собрания	Результаты голосования (количество голосов / в % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании). Итоги голосования.						
1	<p>Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания (с возможностью присутствия иных собственников помещений) в многоквартирном доме № 21 по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая:</p> <table border="1" data-bbox="204 1167 1086 1285"> <thead> <tr> <th>Ф.И.О.</th> <th>№ помещения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Романов Виталий Андреевич</td> <td>551</td> </tr> <tr> <td>Белуосова Розалия Владимировна</td> <td>420</td> </tr> </tbody> </table>	Ф.И.О.	№ помещения	Романов Виталий Андреевич	551	Белуосова Розалия Владимировна	420	<p>ЗА 518,90/91,44 % ПРОТИВ 11,01/ 1,94 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,59/6,62 %</p> <p>Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>
Ф.И.О.	№ помещения							
Романов Виталий Андреевич	551							
Белуосова Розалия Владимировна	420							
2	<p>Выбрать способ управления многоквартирным домом № 21 по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая - управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 552,49/97,34 % ПРОТИВ 0,00/ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,47/ 2,66 %</p> <p>Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>						
3	<p>Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 21 по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Серебряный ключ» (ОГРН 1162468113257, ИНН 2463104579). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 21 по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Серебряный ключ» (ОГРН 1162468113257, ИНН 2463104579), оформив его в качестве приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 553,72/ 97,57 % ПРОТИВ 00,00/ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,84/ 2,43 %</p> <p>Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>						
4	<p>Утвердить размер платы (тариф) за содержание жилого/нежилого помещения в 2019 г. в многоквартирном доме № 21 по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая в размере 26,09 руб. за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения.</p>	<p>ЗА 509,78/ 89,84 % ПРОТИВ 13,15/ 2,31 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,63/ 7,85 %</p> <p>Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.</p>						

Председатель ОС _____

В.А. Романов

Секретарь ОС _____

Р.В. Белоусова

		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5	Уполномочить Романова Виталия Андреевича (собственник помещения № 551) на подписание договора управления с выбранной управляющей компанией - ООО УК «Серебряный ключ» (ОГРН 1162468113257, ИНН 2463104579) от имени всех собственников.	ЗА 511,71/ 90,18 % ПРОТИВ 14,55/ 2,56 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 41,24/ 7,26 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 51 % от общего числа собственников. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
6	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	ЗА 530,46/ 93,48 % ПРОТИВ 6,41/ 1,12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,63/ 5,40 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
7	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	ЗА 529,90/93,37 % ПРОТИВ 6,91/1,22 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,69/5,41 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
8	Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также иной информации любой из следующих способов (либо их совокупность) – размещении соответствующей информации в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений многоквартирного дома, размещение соответствующей информации на информационных стендах, информирование посредством телефонограмм, телеграмм, сообщений на адрес электронной почты (e-mail), SMS-сообщений.	ЗА 546,21/ 96,25 % ПРОТИВ 0,00/ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 21,29/ 3,75 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
9	Определить в качестве места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также иной информации – размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках первых этажей многоквартирного дома № 21 по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая.	ЗА 552,98/97,44 % ПРОТИВ 1,36/0,24 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,16/2,32 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
10	Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний собственников помещений - место нахождения офиса Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Серебряный ключ» (ОГРН ОГРН 1162468113257, ИНН 2463104579).	ЗА 551,32/97,15 % ПРОТИВ 0,00/0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,18/2,85 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на ___ листах.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах.

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания _____ (Романов Виталий Андреевич)

Секретарь общего собрания _____ (Белоусова Розалия Владимировна)

Председатель ОС _____ В.А. Романов Секретарь ОС _____ П.В. Белоусова

