

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 21
(форма проведения общего собрания - заочная)

г. Красноярск

«07» августа 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе – ООО УК «Серебряный ключ»,

- голосование в заочной форме проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в период с 09.00 07.06.2019 года по 18.00 31.07.2019 года по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27, помещение № 259.

Председательствующий на общем собрании: Петухова Лилия Александровна.

Секретарь общего собрания: Белоусова Розалия Владимировна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Петухова Лилия Александровна;

- Белоусова Розалия Владимировна

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений: 31.07.2019 г. в 18.00
Место подсчета голосов: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 27, помещение № 259.

На дату и время окончания голосования установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 18 284,10 кв. м.

Количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 560.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1000 голосов.

Роздано бюллетеней для голосования - 580.

Поступило решений собственников помещений - 286.


Количество решений собственников помещений признанных недействительными - 0.

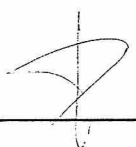
Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 286 собственников, обладающих 9999,57 кв.м., что составляет 54,69 % общей площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 546,92 голоса от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя (Петухова Лилия Александровна) и секретаря (Белоусову Розалию Владимировну) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их полномочиями по подписанию протокола общего собрания, а также полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая 21 (далее - МКД).
2. Определение членов совета МКД в количестве пяти человек со сроком полномочий 2 года.
3. Избрание членов Совета МКД в составе: Сенчурова Елена Галимулловна (кв. 179), Шпагин Дмитрий Владимирович (кв. 308), Стряпухина Татьяна Петровна (кв. 530), Белоусова Розалия Владимировна (кв. 420), Петухова Лилия Александровна (кв. 425).
4. Избрание Председателя Совета МКД: Петухова Лилия Александровна (кв. 425).
5. О предоставлении полномочий Совету МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель ОС  Л.А. Петухова

Секретарь ОС  Р.В. Белоусова

По предложенной повестке дня общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня общего собрания	Результаты голосования (количество голосов / в % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).						
1	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания (с возможностью присутствия иных собственников помещений) в многоквартирном доме № 21 по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая: <table border="1" data-bbox="223 571 1101 716"> <thead> <tr> <th>Ф.И.О.</th> <th>№ помещения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Петухова Лилия Александровна</td> <td>425</td> </tr> <tr> <td>Белоусова Розалия Владимировна</td> <td>420</td> </tr> </tbody> </table>	Ф.И.О.	№ помещения	Петухова Лилия Александровна	425	Белоусова Розалия Владимировна	420	Итоги голосования. ЗА 523,97/95,81 % ПРОТИВ 3,24/ 0,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 19,71/3,60 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Ф.И.О.	№ помещения							
Петухова Лилия Александровна	425							
Белоусова Розалия Владимировна	420							
2	Определить членов совета МКД в количестве пяти человек со сроком полномочий 2 года.	ЗА 521,02/95,26 % ПРОТИВ 5,25/ 0,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 20,65/ 3,78 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО						
3	Выбрать членов Совета МКД в составе: Сенчурава Елена Галимулловна (кв. 179), Шпагин Дмитрий Владимирович (кв. 308), Стряпухина Татьяна Петровна (кв. 530), Белоусова Розалия Владимировна (кв. 420), Петухова Лилия Александровна (кв. 425).	ЗА 526,05/ 96,18 % ПРОТИВ 4,10/ 0,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,77/ 3,07 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО						
4	Избрать Председателя Совета МКД: Петухову Лилию Александровну (кв. 425).	ЗА 518,73/ 94,85 % ПРОТИВ 3,24/ 0,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 24,95/ 4,56 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО						
5	Предоставить полномочия Совету МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА 511,51/ 93,53 % ПРОТИВ 12,53/ 2,29 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 22,88/ 4,18 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 51 % от общего числа собственников. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО						

Приложения:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания _____ (Петухова Лилия Александровна)

Секретарь общего собрания _____ (Белоусова Розалия Владимировна)

Председатель ОС _____ Л.А. Петухова

Секретарь ОС _____ Р.В. Белоусова