

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Вильского, дом № 26
(форма проведения общего собрания – очно-заочная)

г. Красноярск

"26" ноября 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе – собственника жилого помещения Корниловой Анжелы Александровны (собственник кв. № 244),

- очный этап очно-заочного голосования проводился путем совместного присутствия в период 29.10.2019 года с 19.00 до 20.30 по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26, возле первого подъезда.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников (в форме заочного голосования) в период с 20.30 29.10.2019 года до 19.00 25.11.2019 года по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27, помещение № 259.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений: 26.11.2019 г. в 18.00
Место подсчета голосов: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 27, помещение № 259.

На дату и время окончания голосования установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 697,40 кв. м.

Количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 314.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1000 голосов.

Роздано бюллетеней для голосования - 314.

Поступило решений собственников помещений - 182.

Количество решений собственников помещений признанных недействительными - 0.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 182 собственника, обладающих 6 484,60 кв.м., что составляет 55,43 % общей площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 554,33 голоса от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления МКД – управляющая компания.
2. Выбор управляющей организации ООО «УК Серебряный ключ», утверждение условий договора управления с управляющей организацией.
3. Выбор уполномоченного лица Ветрова Андрея Николаевича на подписание договора управления с выбранной управляющей компанией ООО УК «Серебряный ключ».
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 26,09 рублей, стоимости дополнительных услуг.
5. Определение количества членов Совета МКД 3 человека со сроком полномочий на 2 года.
6. Избрание членов Совета МКД: Ветров Андрей Николаевич (собственник кв. 235), Курнаева Светлана Валерьевна (собственник кв. 45), Некрытая Алла Александровна (собственник кв. 26).
7. Избрание Председателя Совета МКД Ветрова Андрея Николаевича.
8. Определение порядка использования общего имущества собственников помещений в МКД.
9. Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.
10. О предоставлении полномочий Совету МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Определение способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации.
13. Определение места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации.
14. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД, иных материалов общих собраний собственников в МКД.

По предложенной повестке дня общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня общего собрания	Результаты голосования (количество голосов / в % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании). Итоги голосования.
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26 – управляющая компания.	ЗА 546,84/98,65 % ПРОТИВ 0,00/ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,49/1,35 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2	Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26 - ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579), утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО УК «Серебряный ключ».	ЗА 547,10/98,70 % ПРОТИВ 0,00/ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,23/ 1,30 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3	Выбрать уполномоченным лицом на подписание договора управления с выбранной управляющей компанией ООО УК «Серебрянный ключ» Ветрова Андрея Николаевича.	ЗА 525,03/ 97,71 % ПРОТИВ 4,33/ 0,78 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 24,97/ 4,50 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 51 % от общего числа собственников. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4	Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 26,09 рублей.	ЗА 510,94/ 92,17 % ПРОТИВ 12,99/ 2,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,40/ 5,48 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 51 % от общего числа собственников. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5	Определить количество членов Совета МКД 3 человека со сроком полномочий на 2 года.	ЗА 524,94/ 94,70 % ПРОТИВ 6,43/ 1,16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 22,96/ 4,14 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
6	Избрать членов Совета МКД: Ветров Андрей Николаевич (собственник кв. 235), Курнаева Светлана Валерьевна (собственник кв. 45), Некрытая Алла Александровна (собственник кв. 26).	ЗА 514,12/ 92,75 % ПРОТИВ 13,05/ 2,35 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 27,16/ 4,90 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
7	Избрать Председателем Совета МКД Ветров Андрей Николаевич (собственник кв. 235).	ЗА 516,12/93,11 % ПРОТИВ 6,43/1,16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,78/5,73 %

		Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
8	Утвердить условия по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, установить стоимость для размещения рекламных конструкций в размере 400 рублей за 1 кв.м. в месяц, для операторов связи в размере 500 рублей в месяц за 1 подъезд.	ЗА 497,22/ 89,70 % ПРОТИВ 17,92/ 3,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 39,19/ 7,07 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет менее 2/3 от общего числа собственников. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
9	Определить ООО УК «Серебряный ключ» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)), по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.	ЗА 507,30/91,52 % ПРОТИВ 13,05/2,35 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,98/6,13 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет менее 2/3 от общего числа собственников. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
10	О предоставлении полномочий Совету МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА 528,44/95,33 % ПРОТИВ 4,33/0,78 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 21,56/3,89 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 51 % от общего числа собственников. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
11	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	ЗА 530,42/95,69 % ПРОТИВ 7,83/1,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,08/2,90 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
12	Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также иной информации любой из следующих способов (либо их совокупность) – размещение соответствующей информации в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений многоквартирного дома, размещение соответствующей информации на информационных стендах, информирование посредством телефонограмм, телеграмм, сообщений на адрес электронной почты (e-mail), SMS-сообщений.	ЗА 538,29/97,11 % ПРОТИВ 0,00/0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,04/2,89 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
13	Определить в качестве места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также иной информации – размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках первых этажей многоквартирного дома № 26 по адресу г. Красноярск, ул. Вильского.	ЗА 543,46/98,04 % ПРОТИВ 0,00/0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,87/1,96 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14.	<p>Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 26 по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний собственников помещений - место нахождения офиса Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Серебряный ключ» (ОГРН ОГРН 1162468113257, ИНН 2463104579), а одного экземпляра протокола каждого общего собрания – у председателя Совета многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 544,44/98,22 % ПРОТИВ 0,00/0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,89/1,78 %</p> <p>Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>
-----	---	--

Приложения:

Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом.

Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ.

Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания  (Корнилова Анжела Александровна)