

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 21**

№ п/п	Площадь для начисления (S), 17723,7 кв.м.	Периодичность	Руб./мес.	Руб./год
	Статья затрат			
1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД			
	Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов МКД в т.ч.		45 018,20	540 218,40
1.1.	Контроль исправности и работоспособности оборудования, ремонтные работы на ИТП	ежедневно	1 120,83	13 450,00
1.2.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования	1 раз в год	850,00	10 200,00
1.3.	Очистка теплообменного оборудования	1 раз в год	439,17	5 270,00
	Обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в т.ч.:			
1.4.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	по мере необходимости (но не менее двух раз в месяц)	3 697,50	44 370,00
1.5.	Обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, общедомовых приборов учета	по мере необходимости (но не менее одного раза в месяц)	7 602,37	91 228,40
1.6.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости (но не менее одного раза в месяц)	1 008,33	12 100,00
1.7.	Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости	1 333,33	16 000,00
1.8.	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости (но не менее одного раза в месяц)	1 000,00	12 000,00
1.9.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости (но не менее одного раза в месяц)	1 425,00	17 100,00

	Обслуживание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в т.ч.:		0,00	
1.10.	Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления	1 раз в год	666,67	8 000,00
1.11.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	500,00	6 000,00
1.12.	Промывка и регулировка систем отопления	по мере необходимости (но не менее одного раза в год)	1 666,67	20 000,00
	Обслуживание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, в т.ч.:			
1.13.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости и в установленные законодательством РФ сроки	1 250,00	15 000,00
1.14.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости и в установленные законодательством РФ	4 666,67	56 000,00
1.15.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распред. шкафах, наладка электр.	ежедневно	2 000,00	24 000,00
1.16.	Организация работ по тех.обслуживанию внутридомовых инженерных систем и оборудования	Ежедневно	8 500,00	102 000,00
1.17.	Сервисное обслуживание домофонной системы	По мере необходимости	7 291,67	87 500,00
2.	Работы (услуги) по управлению МКД		104 569,83	1 254 837,96
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, МКД		46 436,09	557 233,13
	Уборка и содержание помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:			
3.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей	1. Влажная уборка площадок первого этажа, кабин лифтов, площадок перед грузочным клапаном - ежедневно в рабочие дни недели; 2. влажная уборка лестничных маршей и площадок выше первого	15 000,00	180 000,00
3.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	два раза в месяц	9 329,43	111 953,13
3.3.	Мытье окон (остекление на переходных дверях)	по мере необходимости (но не менее двух раз в год)	7 458,33	89 500,00

3.4.	Очистка систем защиты от грязи	по мере необходимости (но не менее одного раза в месяц)	1 648,33	19 780,00
3.5.	Инвентарь, хоз.принадлежности, расходные материалы	по мере необходимости	10 000,00	120 000,00
3.6.	Профилактический осмотр помещений, входящих в состав общего имущества	ежедневно в рабочие дни недели	3 000,00	36 000,00
4.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД		8 684,61	104 215,36
4.1.	Организация работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов, обследование и контроль состояния конструктивных элементов МКД	по мере необходимости (но не менее двух раз в месяц)	6 800,00	81 600,00
4.1.1.	Осмотр кровли с проверкой состояния вентиляционных каналов	по мере необходимости (но не менее двух раз в месяц)	717,95	8 615,36
4.1.2.	Осмотр подвальных помещений с проверкой продухов и приямков	по мере необходимости (но не менее двух раз в месяц)	500,00	6 000,00
4.1.3.	Осмотр оконных и дверных заполнений	по мере необходимости (но не менее двух раз в месяц)	666,67	8 000,00
5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД		15 419,62	185 035,43
5.1.	Работы по содержанию (мусоропровода)	ежедневно	7 116,67	85 400,00
5.2.	Промывка и дезинсекция (мусоропровод)	по мере необходимости (но не менее двух раз в год)	2 158,33	25 900,00
5.3.	Замена, ремонт и аренда контейнеров для складирования мусора	по мере необходимости	3 075,00	36 900,00
5.4.	Расходные материалы, необходимые для текущего ремонта мусоропровода	по мере необходимости	2 466,67	29 600,00
5.5.	Инструмент и оборудование, необходимые для текущего ремонта мусоропровода	по мере необходимости	252,95	3 035,43
5.6.	Ремонтно-восстановительные работы на мусоропроводах	по мере необходимости	350,00	4 200,00
6.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		56 715,84	680 590,08
6.1.	Диспетчерезация, обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	37 570,83	450 850,00
6.2.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	5 320,01	63 840,08
6.3.	Обязательное страхование лифтов	1 раз в год	3 158,33	37 900,00
6.4.	Материалы для ремонтных работ (лифты)	по мере необходимости	10 666,67	128 000,00
7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности В МКД		24 104,23	289 250,78
7.1.	Обслуживание АПС	ежедневно	15 000,00	180 000,00
7.2.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	по мере необходимости (но не реже одного раза в месяц)	4 054,17	48 650,00
7.3.	Обслуживание пожарного водопровода	ежедневно	2 591,67	31 100,00
7.4.	Материалы для ремонтных работ (АПС)	по мере необходимости	2 458,40	29 500,78
8.	Текущий ремонт МКД. В т.ч.:		109 177,99	1 310 135,90

8.1.	Работы по текущему ремонту МКД	по мере необходимости		
8.1.1.	Замена оконных и дверных приборов	по мере необходимости	7 475,00	89 700,00
8.1.2.	Обслуживание, замена (восстановление) пружин и доводчиков на дверях	по мере необходимости	8 663,83	103 965,90
8.1.3.	Утепление входных дверей и люков	по мере необходимости	1 241,67	14 900,00
8.1.4.	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	2 065,83	24 790,00
8.1.5.	Текущий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости	1 558,33	18 700,00
8.1.6.	Текущий ремонт стен и полов в помещениях общего пользования	по мере необходимости	4 725,00	56 700,00
8.1.7.	Текущий ремонт кровли	по мере необходимости	7 083,33	85 000,00
8.1.8.	Ремонтно-восстановительные работы выполняемые на конструктивных элементах МКД	по мере необходимости	6 408,33	76 900,00
8.1.9.	Ремонтно-восстановительные работы выполняемые на внутридомовых инж.сетях и оборудовании	ежедневно	10 725,00	128 700,00
8.1.10.	Укладка каф. плитки в помещениях общего пользования	по мере необходимости	4 050,00	48 600,00
8.1.11.	Установка запорных устройств на двери технических, подвальных помещений, выходов на кровлю и изготовление ключей	по мере необходимости	10 833,33	130 000,00
8.2.	Материалы на текущий ремонт МКД	по мере необходимости		
8.2.1.	Расходные материалы, необходимые для текущего ремонта конструктивных элементов МКД	по мере необходимости	21 333,33	256 000,00
8.2.2.	Инструмент и оборудование, необходимые для текущего ремонта конструктивных элементов МКД	по мере необходимости	3 065,00	36 780,00
8.2.3.	Расходные материалы, необходимые для текущего ремонта внутридомовых инж.сетей и оборудования	по мере необходимости	7 450,00	89 400,00
8.2.4.	Инструмент и оборудование, необходимые для текущего ремонта внутридомовых инж.сетей и оборудования	по мере необходимости	12 500,00	150 000,00
9.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД		13 647,25	163 766,99
9.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно - круглосуточно	10 833,33	130 000,00
9.2.	Материалы для аварийно-восстановительных работ	по мере необходимости	2 813,92	33 766,99
10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		2 304,08	27 648,97
10.1.	Проведение дератизации помещений	один раз в квартал	1 152,04	13 824,49
10.2.	Проведение дезинсекции помещений	по мере необходимости	1 152,04	13 824,49
11.	Работы по содержанию земельного участка (с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		36 333,59	436 003,02
11.1.	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда в холодный период года	по мере необходимости (но не менее одного раза в сутки после снегопада)	7 475,00	89 700,00

11.2.	Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года	ежедневно в рабочие дни недели	8 200,00	98 400,00
11.3.	Очистка и промывка урн, уборка контейнерных площадок	по мере необходимости (но не менее одного раза в сутки)	4 050,00	48 600,00
11.4.	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости (но не менее двух раз за сезон)	2 316,67	27 800,00
11.5.	Уборка крылец и площадок перед входом в подъезды, очистка решеток и приямков	по мере необходимости (но не менее одного раза в сутки)	1 233,33	14 800,00
11.6.	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	1 308,33	15 700,00
11.7.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега и наледей	по мере необходимости (но не менее одного раза в месяц)	583,33	7 000,00
11.8.	Механизированная уборка придомовой территории в том числе расчистка и вывоз снега	по мере необходимости	3 583,59	43 003,02
11.9.	Благоустройство придомовой территории и МАФ	согласно плана мероприятий	5 833,33	70 000,00
11.10.	Расходные материалы для содержания придомовой территории (реагенты, спецодежда, хозинвентарь и т.п.)	по мере необходимости	750,00	9 000,00
11.11.	Обслуживание ворот и калиток на придомовой территории	по мере необходимости		
11.12.	Профилактический осмотр придомовой территории	ежедневно в рабочие дни недели	1 000,00	12 000,00
12.	Прочие расходы		0,00	0,00
12.1.				

Тариф за 1 кв.м.

26,09 рублей.