

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 27
(форма проведения общего собрания - заочная)

г. Красноярск

"15" июня 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе – собственника жилого помещения Сараева Сергея Сергеевича, адрес г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27, квартира № 172,

- заочное голосование проводилось путём заполнения решения собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в офисе по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27, помещение № 259 в период с 09.00 часов 05.05.2018 года до 19.00 часов 09.06.2018 года.

Председательствующий на общем собрании: Сараев Сергей Сергеевич.

Секретарь общего собрания: Ермолаев Александр Федорович.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Сараев Сергей Сергеевич

- Ермолаев Александр Федорович

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений: 09.06.2019 г. в 19.00

Место подсчета голосов: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 27, помещение № 259.

На дату и время окончания голосования установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10 051,40 кв. м.

Количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 260.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1000 голосов.

Роздано бюллетеней для голосования - 260.

Поступило решений собственников помещений - 202.

Количество решений собственников помещений признанных недействительными - 0.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 204 собственника обладающих 7241,02 кв.м., что составляет 72,04 % общей площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 720,35 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сараева Сергея Сергеевича и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ермолаева Александра Федоровича и наделение их полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27.
2. Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 27 по ул. Лесопарковая г. Красноярска, для передачи в общую долевую собственность и уполномочить ООО УК «Серебряный ключ» от имени собственников многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Лесопарковая г. Красноярска подавать все необходимые документы и заявления для формирования земельного участка и регистрации его как общей долевой собственности.
3. Установить шлагбаум при въезде на территорию дома с автоматической системой открывания и закрывания в границах земельного участка дома за счет средств текущего ремонта многоквартирный дом № 27 по ул. Лесопарковая г. Красноярска.
4. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018-2020 годы.
5. Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже. Система видеонаблюдения предоставляется в пользование собственникам многоквартирного дома по адресу ул. Лесопарковая, д. 27 и не является общим имуществом.
6. Предоставить возможность управляющей организации ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

Председатель ОС  С.С. Сараев

Секретарь ОС  А.Ф. Ермолаев


По предложенной повестке дня общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня общего собрания	Результаты голосования (количество голосов / в % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании). Итоги голосования.
1	Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сараева Сергея Сергеевича и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ермолаева Александра Федоровича и наделение их полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27.	ЗА 686,92/95,36 % ПРОТИВ 16,64/ 2,42% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,79/2,33 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2	Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 27 по ул. Лесопарковая г. Красноярск, для передачи в общую долевую собственность и уполномочить ООО УК «Серебряный ключ» от имени собственников многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Лесопарковая г. Красноярск подавать все необходимые документы и заявления для формирования земельного участка и регистрации его как общей долевой собственности.	ЗА 700,24/ 97,21 % ПРОТИВ 14,34/ 1,99 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,65/ 0,78 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет 2/3 от общего числа собственников. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3	Установить шлагбаум при въезде на территорию дома с автоматической системой открывания и закрывания в границах земельного участка дома за счет средств текущего ремонта многоквартирный дом № 27 по ул. Лесопарковая г. Красноярск.	ЗА 669,04/ 92,88 % ПРОТИВ 22,71/ 3,15 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 28,60/ 3,97 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет 2/3 от общего числа собственников. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4	Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018-2020 годы.	ЗА 692,82/ 96,18 % ПРОТИВ 20,95/ 2,91 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,58/ 0,91 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5	Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже. Система видеонаблюдения предоставляется в пользование собственникам многоквартирного дома по адресу ул. Лесопарковая, д. 27 и не является общим имуществом.	ЗА 663,76/ 92,14 % ПРОТИВ 53,65/ 7,45 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,94/ 0,41 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
6	Предоставить возможность управляющей организации ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).	ЗА 651,24/ 90,41 % ПРОТИВ 59,59/ 8,27 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,52/ 1,32 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

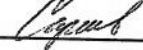

Приложения:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах.

Председатель общего собрания  (Сараев Сергей Сергеевич)

Секретарь общего собрания  (Ермолаев Александр Федорович)

Председатель ОС  С.С. Сараев Секретарь ОС  А.Ф. Ермолаев

