

Повестка дня собрания совета дома помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26

г. Красноярск

25.09.2021 г.

Присутствовали: Ветров Андрей Николаевич (собственник кв. 235), Курнаева Светлана Валерьевна (собственник кв. 45), Некрытая Алла Александровна (собственник кв. 26), Клёнина Юлия Игоревна (собственник кв. 212), Харитонов Александр Александрович (собственник кв. 47).

Список вопросов:

1. Определение порядка использования общего имущества собственников помещений в МКД.
2. Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.
3. Решение вопроса об установке ворот с автоматической системой открывания на территории жилого многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26 в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
5. О предоставлении возможности ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 г.
7. Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 26 по ул. Вильского г. Красноярска, для передачи в общедолевую собственность.
8. Определение количества членов Совета МКД 4 человека со сроком полномочий на 4 года и избрание членов Совета МКД: Курнаева Светлана Валерьевна (собственник кв. 45), Некрытая Алла Александровна (собственник кв. 26), Клёнина Юлия Игоревна (собственник кв. 212), Харитонов Александр Александрович (собственник кв. 47).
9. Избрание Председателя Совета МКД Харитонов Александр Александрович (собственник кв. 47).
10. Определение размера вознаграждения председателю МКД в размере 1,5 р/м²
11. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в размере 27 руб. 00 коп

Совет дома принял следующие Решения:

Вынести на голосование следующие вопросы:

1. Определение порядка использования общего имущества собственников помещений в МКД.
2. Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.
3. Решение вопроса об установке ворот с автоматической системой открывания на территории жилого многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26 в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
5. О предоставлении возможности ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения

- многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2022 г.
 7. Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 26 по ул. Вильского г. Красноярска, для передачи в общедолевую собственность.
 8. Определение количества членов Совета МКД 4 человека со сроком полномочий на 4 года и избрание членов Совета МКД: Курнаева Светлана Валерьевна (собственник кв. 45), Некрытая Алла Александровна (собственник кв. 26), Клёнина Юлия Игоревна (собственник кв. 212), Харитонов Александр Александрович (собственник кв. 47).
 9. Избрание Председателя Совета МКД Харитонов Александр Александрович (собственник кв. 47).
 10. Принятие решения о начислении и выставлении к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере *1 рубль 50 копеек с 1 кв.м.* ежемесячно, принятие решения о выплате фактически полученных по данной статье денежных средств председателю совета многоквартирного дома.
 11. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в размере 27 руб. 00 коп

Ветров Андрей Николаевич _____

Курнаева Светлана Валерьевна _____

Некрытая Алла Александровна _____

Клёнина Юлия Игоревна _____

Харитонов Александр Александрович _____