**Решение**

**собственника помещения при проведении общего собрания в заочной форме**

Помещение (квартира) № \_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 41

Голосование проводится с «14» декабря 2021 г. до 24.00 часов «27» декабря 2021 г.

Количество голосов, принадлежащих собственнику \_\_\_\_\_ кв.м.

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника, либо наименование юридического лица – собственника помещения)*

Представитель собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)*

Сведения о документах, подтверждающих право собственности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вопросы повестки дня общего собрания, поставленные на голосование**

1. Выбрать способа управления МКД по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 41 – управляющая компания.

За Против Воздержался

1. Выбрать управляющую организацию ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579), утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

За Против Воздержался

3. Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления с выбранной управляющей компанией ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

За Против Воздержался

4. Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 27,00 рублей.

За Против Воздержался

5. Определить количество членов Совета МКД 3 человека со сроком полномочий на 4 года и избрать членов Совета МКД в следующем составе:

Князев Семен Викторович (кв. 65)

Двужилова Елена Викторовна (кв.49)

Плешков Сергей Сергеевич (кв. 45)

За Против Воздержался

6. Избрать Председателя Совета МКД:

Плешков Сергей Сергеевич (кв. 45)

За Против Воздержался

7. Утвердить условия по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, установить стоимость для размещения рекламных конструкций в размере 400 рублей за 1 кв.м. в месяц, для операторов связи в размере 500 рублей в месяц за 1 подъезд.

За Против Воздержался

8. Определить ООО УК «Серебряный ключ» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)), по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

За Против Воздержался

9. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

За Против Воздержался

10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 41, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2022 г.

За Против Воздержался

11. Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 41 по ул. Лесопарковая г. Красноярска, для передачи в общедолевую собственность.

За Против Воздержался

12. Принять решение об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 41 с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

За Против Воздержался

13. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 41 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

За Против Воздержался

14. Предоставить возможность ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

За Против Воздержался

15. Определить способ направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

За Против Воздержался

16. Определить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

За Против Воздержался

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения или представителя собственника)