

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в очно-заочной форме адрес многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 41

г. Красноярск

«03» декабря 2021 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Собственник помещения в многоквартирном доме – инициатор общего собрания: ООО УК «Серебряный ключ» уведомляет Вас о том, что **14 декабря 2021 г. в 18.00** по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 41 возле первого подъезда состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия. В период с 14.12.2021 г. по 27.12.2021 г. общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме будет проходить в заочной форме.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 14 декабря 2021 г. в 18.00.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 27 декабря 2021 г. в 24.00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор способа управления МКД – управляющая компания.
2. Выбор управляющей организации ООО «УК Серебряный ключ», утверждение условий договора управления с управляющей организацией.
3. Выбор уполномоченного лица председателя совета дома на подписание договора управления с выбранной управляющей компанией ООО УК «Серебряный ключ».
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 27,00 рублей, стоимости дополнительных услуг.
5. Определение количества членов Совета МКД 3 человека со сроком полномочий на 4 года и избрание членов Совета МКД.
6. Избрание Председателя Совета МКД.
7. Определение порядка использования общего имущества собственников помещений в МКД.
8. Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.
9. О предоставлении полномочий Совету МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 41, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2022 г.
11. Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 41 по ул. Лесопарковая г. Красноярска, для передачи в общедолевую собственность.
12. Решение вопроса об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 41 с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
13. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 41 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
14. О предоставлении возможности ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).
15. Определение способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации.

16. Определение места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации.

Голосование осуществляется собственником помещения лично, либо через своего представителя. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники, решения которых получены до даты окончания их приема, т.е. до 24 час. 00 мин. 27 декабря 2021 г. включительно. Заочное голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 27, пом № 259 с 14 декабря 2021 г. по 27 декабря 2021 г.

Уважаемые собственники, просим Вас принять активное участие в проводимом Общем собрании!