

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 41
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

28 декабря 2021 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ООО УК «Серебряный ключ».

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная

Дата и место проведения общего собрания:

очная форма голосования - 14 декабря 2021 г. с 18 ч.00 м по 19 ч.00 м., по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 41 возле первого подъезда

заочная форма голосования и сбор решений собственников с 19 ч.00 м. 14 декабря 2021 г. по 24 ч.00 м. 27 декабря 2021 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 27, пом № 259 и в ящики для показаний на первом этаже.

Подведение итогов собрания: 28 декабря 2021 г. с 16 ч.00 м. до 18 ч.00 м.

Место подведение итогов, оформления и подписания протокола: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27, оф. 259 (помещение ООО УК «Серебряный ключ»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4 288,3 кв.м.

При подсчете голосов руководствовалась правилом - 1 кв.м = 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 288,3 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2 965,3 голоса (69,15 % от общего числа голосов).

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления МКД – управляющая компания.
2. Выбор управляющей организации ООО «УК Серебряный ключ», утверждение условий договора управления с управляющей организацией.
3. Выбор уполномоченного лица председателя совета дома на подписание договора управления с выбранной управляющей компанией ООО УК «Серебряный ключ».
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 27,00 рублей, стоимости дополнительных услуг.
5. Определение количества членов Совета МКД 3 человека со сроком полномочий на 4 года и избрание членов Совета МКД.
6. Избрание Председателя Совета МКД.
7. Определение порядка использования общего имущества собственников помещений в МКД.
8. Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.
9. О предоставлении полномочий Совету МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 41, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2022 г.
11. Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 4 по ул. Лесопарковая г. Красноярска, для передачи в общедолевую собственность.
12. Решение вопроса об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск ул. Лесопарковая, д. 41 с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой.

калиток в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

13. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 41 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

14. О предоставлении возможности ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

15. Определение способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации.

16. Определение места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 764,60 / 93,23 %	0 / 0 %	200,70 / 6,77 %

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: **ПРИНЯТО** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать способа управления МКД по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 41 – управляющая компания.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 847,50 / 96,03 %	0 / 0 %	117,80 / 3,97 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать управляющую организацию ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579), утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 847,50 / 96,03 %	0 / 0 %	117,80 / 3,97 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало более 51 % от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления с выбранной управляющей компанией ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 718,20 / 91,67 %	129,30 / 4,36 %	117,80 / 3,97 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 27,00 рублей.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 808,00 / 94,70 %	0 / 0 %	157,30 / 5,30 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить количество членов Совета МКД 3 человека со сроком полномочий на 4 года и избрать членов Совета МКД в следующем составе:

Князев Семён Викторович (кв. 65)

Двужилова Елена Викторовна (кв. 49)

Плешков Сергей Сергеевич (кв. 45)

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 808,00 / 94,70 %	0 / 0 %	157,30 / 5,30 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать Председателя Совета МКД Плешкова Сергея Сергеевича (кв. 45).

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 523,90 / 85,11 %	82,20 / 2,77 %	359,20 / 12,11 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: **НЕ ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не утверждать условия по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, установить стоимость для размещения рекламных конструкций в размере 400 рублей за 1 кв.м. в месяц, для операторов связи в размере 500 рублей в месяц за 1 подъезд.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 730,95 / 92,10 %	93,00 / 3,14 %	141,35 / 4,77 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: **НЕ ПРИНЯТО**. (критерий - за должно проголосовать более 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не определять ООО УК «Серебряный ключ» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 707,40 / 91,30 %	46,60 / 1,57 %	211,30 / 7,13 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: **ПРИНЯТО.** (критерий - за должно проголосовать более 51 % голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 106,6 / 71,04 %	611,60 / 20,63 %	247,10 / 8,33 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 41, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2022 г.

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 754,00 / 92,87 %	0 / 0 %	211,30 / 7,13 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11: **НЕ ПРИНЯТО.** (критерий - за должно проголосовать более 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 41 по ул. Лесопарковая г. Красноярска, для передачи в общедолевую собственность.

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 801,10 / 94,46 %	46,40 / 1,56 %	117,80 / 3,97 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12: **НЕ ПРИНЯТО.** (критерий - за должно проголосовать более 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не принимать решение об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 41 с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 718,20 / 91,67 %	0 / 0 %	247,10 / 8,33 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 41 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 714,50 / 91,54 %	0 / 0 %	250,80 / 8,46 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Предоставить возможность ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 808,00 / 94,70 %	0 / 0 %	157,30 / 5,30 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 15: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Определить способ направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 808,00 / 94,70 %	0 / 0 %	157,30 / 5,30 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 16: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Определить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

Приложения:

1. Копия договора управления на ___ листах;
2. Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 41, по состоянию на 27.12.2021 года;
4. Решения собственников 59 штук.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ _____

Сергей В. А.

100