

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 47**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

28 декабря 2021 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ООО УК «Серебряный ключ».

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование.**

Очная

**Дата и место проведения общего собрания:**

*очная форма голосования* - 14 декабря 2021 г. с 18 ч.00 м по 19 ч.00 м., по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47 возле первого подъезда

*заочная форма голосования* и сбор решений собственников с 19 ч.00 м. 14 декабря 2021 г. по 24 ч.00 м. 27 декабря 2021 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 27, пом № 259 и в ящики для показаний на первом этаже.

**Подведение итогов собрания:** 28 декабря 2021 г. с 16 ч.00 м. до 18 ч.00 м.

**Место подведение итогов, оформления и подписания протокола:** г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27, оф. 259 (помещение ООО УК «Серебряный ключ»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 8 212,00 кв.м.

При подсчете голосов руководствовалась правилом - 1 кв.м = 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 212,00 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4 506,70 голоса (54,88 % от общего числа голосов).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор способа управления МКД – управляющая компания.
2. Выбор управляющей организации ООО «УК Серебряный ключ», утверждение условий договора управления с управляющей организацией.
3. Выбор уполномоченного лица председателя совета дома на подписание договора управления с выбранной управляющей компанией ООО УК «Серебряный ключ».
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 27,00 рублей, стоимости дополнительных услуг.
5. Определение количества членов Совета МКД 3 человека со сроком полномочий на 4 года и избрание членов Совета МКД.
6. Избрание Председателя Совета МКД.
7. Определение порядка использования общего имущества собственников помещений в МКД.
8. Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.
9. О предоставлении полномочий Совету МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2022 г.
11. Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 47 по ул. Лесопарковая г. Красноярска, для передачи в общедолевую собственность.

12. Решение вопроса об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47 с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

13. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

14. О предоставлении возможности ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

15. Определение способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации.

16. Определение места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации.

### РЕШЕНИЕ:

#### По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4 034,00 / 89,51 %	51,90 / 1,15 %	420,80 / 9,34 %

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: **ПРИНЯТО** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Выбрать способа управления МКД по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47 – управляющая компания.

#### По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4 288,50 / 95,16 %	0 / 0 %	218,20 / 4,84 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579), утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

#### По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4 207,40 / 93,36 %	0 / 0 %	299,30 / 6,64 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало более 51 % от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления с выбранной управляющей компанией ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

#### По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 741,70 / 83,03 %	195,10 / 4,33 %	569,90 / 12,65 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 27,00 рублей.

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 726,50 / 82,69 %	77,55 / 1,72 %	702,65 / 15,59 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить количество членов Совета МКД 3 человека со сроком полномочий на 4 года и избрать членов Совета МКД в следующем составе:

Тимофеев Сергей Викторович (кв. 143)

Андросова Екатерина Викторовна (кв. 140)

Редькин Андрей Юрьевич (кв. 178)

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 674,60 / 81,54 %	77,55 / 1,72 %	754,55 / 16,74 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать Председателя Совета МКД Тимофеева Сергея Викторовича (кв. 143).

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 641,50 / 80,80 %	320,05 / 7,10 %	545,15 / 12,10 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: **НЕ ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не утверждать условия по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, установить стоимость для размещения рекламных конструкций в размере 400 рублей за 1 кв.м. в месяц, для операторов связи в размере 500 рублей в месяц за 1 подъезд.

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 735,50 / 82,89 %	225,20 / 5,00 %	546,00 / 12,12 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: **НЕ ПРИНЯТО.** (критерий - за должно проголосовать более 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не определять ООО УК «Серебряный ключ» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)), по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4 043,60 / 89,72 %	46,40 / 1,03 %	416,70 / 9,25 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: **ПРИНЯТО.** (критерий - за должно проголосовать более 51 % голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 709,60 / 82,31 %	483,40 / 10,73 %	313,70 / 6,96 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2022 г.

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 703,80 / 82,18 %	78,10 / 10,35 %	724,80 / 16,08 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11: **НЕ ПРИНЯТО.** (критерий - за должно проголосовать более 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 47 по ул. Лесопарковая г. Красноярска, для передачи в общедолевую собственность.

**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 969,20 / 88,07 %	302,80 / 6,72 %	234,70 / 5,21 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12: **НЕ ПРИНЯТО.** (критерий - за должно проголосовать более 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не принимать решение об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47 с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4 135,70 / 91,77 %	100,00 / 2,22 %	271,00 / 6,01 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 944,00 / 87,51 %	165,20 / 3,67 %	397,50 / 8,82 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Предоставить возможность ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4 246,50 / 94,23 %	51,90 / 1,15 %	208,30 / 4,62 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 15: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Определить способ направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

**По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4 200,20 / 93,20 %	51,90 / 1,15 %	254,60 / 5,65 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 16: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Определить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

Приложения:

1. Копия договора управления на 10 листах;
2. Уведомление о проведении собрания на 3 листах;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 47, по состоянию на 27.12.2021 года;
4. Решения собственников \_\_\_\_\_ штук.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ \_\_\_\_\_

*Григорьев С.В.*

Handwritten scribbles or marks in the top right corner.