

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, распо-**  
**ложенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 21**  
**проводимого в форме заочного голосования**

09 февраля 2022 года

г. Красноярск

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 21

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 18.10.2021 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 24:00 30.01.2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 21

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Серебряный ключ».

Заочное голосование проводилось с 09:00 18.10.2021 г. до 24:00 30.01.2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 27, пом. № 259)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18286 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

При подсчете голосов руководствовалась правилом - 1 кв.м = 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18286 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 9 663,59 голоса (52,85 % от общего числа голосов).

Кворум ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 21 по ул. Лесопарковая г. Красноярска, для передачи в общедолевую собственность.
2. Решение вопроса об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 21 с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
3. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 21 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. О предоставлении возможности ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 21, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.02.2022 г.

6. Определение количества членов Совета МКД 5 человек со сроком полномочий на 4 года и избрание членов Совета МКД: Петухова Лилия Александровна (собственник пом. 425), Белоусова Розалия Владимировна (собственник кв. 420), Солдатов Николай Сергеевич (собственник кв. 329), Антипин Роман Дмитриевич (собственник кв.439), Сенчурава Елена Галимулловна (кв. 179).
7. Избрание Председателя Совета МКД Петухова Лилия Александровна (собственник пом. 425).

### РЕШЕНИЕ:

#### По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		7553,62 / 78,17 %	332,50 / 3,44 %

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: **НЕ ПРИНЯТО** (критерий – «за» должно проголосовать 2/3 от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не формировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 21 по ул. Лесопарковая г. Красноярск, для передачи в общую долевую собственность.

#### По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6859,51 / 70,89 %	2060,49 / 21,32 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **НЕ ПРИНЯТО** (критерий – «за» должно проголосовать 2/3 от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не принимать решение об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 21 с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

#### По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		8838,50 / 91,46 %	525,70 / 5,44 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 21 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

#### По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		8429,05 / 87,22 %	671,30 / 6,95 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Разрешить ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

#### По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		6889,52 / 71,30 %	1597 / 16,53 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 21, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.02.2022 г.

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8465,87 / 87,61 %	145,60 / 1,51 %	1052,12 / 10,88 %

**РЕШЕНИЕ** по вопросу № 6: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить количество членов Совета МКД 5 человек со сроком полномочий на 4 года и избрать членов Совета МКД: Петухова Лилия Александровна (собственник пом. 425), Белоусова Розалия Владимировна (собственник кв. 420), Солдатов Николай Сергеевич (собственник кв. 329), Антипин Роман Дмитриевич (собственник кв.439), Сенчурова Елена Галимулловна (кв. 179).

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8435,35 / 87,29 %	207,50 / 2,15 %	1020,74 / 10,56 %

**РЕШЕНИЕ** по вопросу № 7: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать Председателя Совета МКД Петухову Лилию Александровну (собственник пом. 425).

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 21, по состоянию на 30.01.2022 года;
3. Решения собственников \_\_\_\_\_ штук.

Инициатор общего собрания:  
Генеральный директор ООО УК «Серебряный ключ» \_\_\_\_\_

