**СООБЩЕНИЕ**

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

в очно-заочной форме адрес многоквартирного дома:

 г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 33

 г. Красноярск «09» сентября 2022 г.

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

Собственники помещений в многоквартирном доме – инициатор общего собрания: ООО УК «Серебряный ключ» уведомляют Вас о том, что в период  **с 21 сентября 2022 г. по 27 ноября 2022 г.** адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33 **состоится общее собрание** **собственников помещений** в многоквартирном доме в очно- заочной форме.

 **21 сентября 2022 г. в 18.00** по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д.27 пом. № 259 состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия. В период с 21.09.2022 г. по 27.11.2022 г. общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме будет проходить в заочной форме.

 **Начало приема решений** собственников по вопросам, поставленным на голосование 21 сентября 2022 г. в 18 часов 00 минут.

**Окончание приема решений** собственников по вопросам, поставленным на голосование: 27 ноября 2022 г. в 24 часа 00 минут.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 33 по ул. Лесопарковая г. Красноярска, для передачи в общедолевую собственность.
2. Решение вопроса об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33, с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток в рамках земельного участка дома, за счет средств, собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
3. Утвердить, начиная с 01 января 2023г., размер расходов граждан и организаций, в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, на оплату коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 27,00 рублей с 1кв.м общей площади помещения.

Голосование осуществляется собственником помещения лично, либо через своего представителя. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно- заочного голосования, считаются собственники, решения которых получены до даты окончания их приема, т.е. до 24 час. 00 мин. 27 ноября 2022 г. включительно. Заочное голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 27, пом. № 259 и в ящики для показаний по электроэнергии на первом этаже с 21 сентября 2022 г. по 27 ноября 2022 г.

**Уважаемые собственники, просим Вас принять активное участие в проводимом Общем собрании!**