

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 33
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

07 декабря 2022 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

очная форма голосования - 21 сентября 2022 г. с 18 ч.00 м по 19 ч.00 м., по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27, пом. 259.

заочная форма голосования и сбор решений собственников с 19 ч.00 м. 21 сентября 2022 г. по 24 ч.00 м. 27 ноября 2022 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 27, пом № 259 и в ящики для показаний на первом этаже.

Подведение итогов собрания: 28 ноября 2022 г. с 09 ч.00 м. до 18 ч.00 м.

Место подведение итогов, оформления и подписания протокола: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27, оф. 259 (помещение ООО УК «Серебряный ключ»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 16 844,00 кв.м.

При подсчете голосов руководствовалась правилом - 1 кв.м = 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16844,00 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5140,6 голоса (30,52 % от общего числа голосов).

Кворум ОТСУТСТВУЕТ.

Общее собрание собственников помещений НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 33 по ул. Лесопарковая г. Красноярска, для передачи в общую долевую собственность.
2. Решение вопроса об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33, с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток в рамках земельного участка дома, за счет средств, собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
3. Утвердить, начиная с 01 января 2023г., размер расходов граждан и организаций, в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, на оплату коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 27,00 рублей с 1 кв.м общей площади помещения.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
2. Решения собственников - 139 штук.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ



Сергей В. А.