

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 25
(форма проведения общего собрания – заочная)

г. Красноярск

"15" июня 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе – собственника жилого помещения Вороновского Дмитрия Юрьевича (собственника кв. № 450),
- заочное голосование проводилось путём заполнения решения собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в офисе по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 27, помещение № 259 в период с 09.00 часов 05.05.2018 года до 19.00 часов 09.06.2018 года.

Председательствующий на общем собрании: Вороновский Дмитрий Юрьевич.

Секретарь общего собрания: Уколова Татьяна Абдуллаевна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Вороновский Дмитрий Юрьевич

- Уколова Татьяна Абдуллаевна

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений: 09.06.2018 г. в 19.00

Место подсчета голосов: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 27, помещение № 259.

На дату и время окончания голосования установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 26 574,30 кв. м.

Количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 797.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1000 голосов.

Роздано бюллетеней для голосования - 797.

Поступило решений собственников помещений - 577.

Количество решений собственников помещений признанных недействительными - 0.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 577 собственников, обладающих 18 304,38 кв.м., что составляет 68,88 % общей площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 688,84 голоса от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Вороновского Дмитрия Юрьевича и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Уколову Татьяну Абдуллаевну и наделение их полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 25.
2. Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 25 по ул. Лесопарковая г. Красноярска, для передачи в общедолевую собственность и уполномочить ООО УК «Серебряный ключ» от имени собственников многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Лесопарковая г. Красноярска подавать все необходимые документы и заявления для формирования земельного участка и регистрации его как общедолевой собственности.
3. Установить шлагбаум при въезде на территорию дома с автоматической системой открывания и закрывания в границах земельного участка дома за счет средств текущего ремонта многоквартирный дом № 25 по ул. Лесопарковая г. Красноярска.
4. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018-2020 годы.
5. Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже. Система видеонаблюдения предоставляется в пользование собственникам многоквартирного дома по адресу ул. Лесопарковая, д. 25 и не является общедомовым имуществом.
6. Предоставить возможность управляющей организации ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

По предложенной повестке дня общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

№	Пункты повестки дня общего собрания	Результаты голосования (количество голосов / в % от количества голосов)
---	-------------------------------------	---

п/п		собственников, принявших участие в голосовании). Итоги голосования.
1	Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Вороновского Дмитрия Юрьевича и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Уколову Татьяну Абдуллаевну и наделение их полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 25.	ЗА 669,03/97,12 % ПРОТИВ 5,31/ 0,77 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,48/2,25 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2	Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 25 по ул. Лесопарковая г. Красноярск, для передачи в общую долевую собственность и уполномочить ООО УК «Серебряный ключ» от имени собственников многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Лесопарковая г. Красноярск подавать все необходимые документы и заявления для формирования земельного участка и регистрации его как общей долевой собственности.	ЗА 681,20/98,89 % ПРОТИВ 2,22/ 0,32 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,42/0,79 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3	Установить шлагбаум при въезде на территорию дома с автоматической системой открывания и закрывания в границах земельного участка дома за счет средств текущего ремонта многоквартирный дом № 25 по ул. Лесопарковая г. Красноярск.	ЗА 672,38/97,61 % ПРОТИВ 13,49/ 1,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,97/0,43 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4	Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018-2020 годы.	ЗА 680,01/98,72 % ПРОТИВ 2,63/ 0,38 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,66/0,82 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5	Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже. Система видеонаблюдения предоставляется в пользование собственникам многоквартирного дома по адресу ул. Лесопарковая, д. 25 и не является общим имуществом.	ЗА 668,80/97,09 % ПРОТИВ 7,21/ 1,05 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12,82/1,86 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
6	Предоставить возможность управляющей организации ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).	ЗА 672,58/97,64 % ПРОТИВ 5,09/ 0,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,17/1,48 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ.

Приложение № 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания  (Вороновский Дмитрий Юрьевич)

Секретарь общего собрания  (Уколова Татьяна Абдуллаевна)