

**Решение  
собственника помещения при проведении общего собрания в заочной форме**

Помещение (квартира) № \_\_\_\_\_

Адрес многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 21

Количество голосов, принадлежащих собственнику \_\_\_\_\_ кв.м.

Собственник \_\_\_\_\_

(ФИО собственника, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Представитель собственника \_\_\_\_\_

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Сведения о документах, подтверждающих право собственности: \_\_\_\_\_

**Вопросы повестки дня общего собрания, поставленные на голосование**

1. Сформировать земельный участка, на котором расположен многоквартирный дом № 21 по ул. Лесопарковая г. Красноярска, для передачи в общедолевую собственность.

За  Против  Воздержался

2. Принять решение об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 21 с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

За  Против  Воздержался

3. Утвердить размер платы (тариф) на содержание жилого/нежилого помещения в размере 27 рублей, 00 копеек.

За  Против  Воздержался

4. Уполномочить Совет дома МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

За  Против  Воздержался

5. Определить ООО УК «Серебряный ключ» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)), по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и утвердить условия по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, установить стоимость для размещения рекламных конструкций в размере не менее 400 рублей за 1 кв.м. в месяц, для операторов связи в размере не менее 500 рублей в месяц за 1 подъезд.

За  Против  Воздержался

6. Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Лесопарковая и ООО УК «Серебряный ключ».

За  Против  Воздержался

7. Уполномочить Председателя совета дома на подписание дополнительного соглашения к договору управления с ООО УК «Серебряный ключ».

За  Против  Воздержался

8. Принять решение о ежегодной индексации (увеличении) дополнительных услуг (утвержденных общим собранием собственников помещений), стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом управляющей компанией на размер индекса инфляции по данным Росстата с 2024 года, если иной размер платы не будет установлен решением общего собрания собственников.

За  Против  Воздержался

9. Установить доводчики дверей на пожарных лестницах в МКД за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

За  Против  Воздержался

10. Заменить систему уличного видеонаблюдения многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 21 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества, согласно предложенной Советом дома, смете.

За  Против  Воздержался

11. Уполномочить совет дома на выбор организации по сервисному обслуживанию системы уличного видеонаблюдения многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 21.

За  Против  Воздержался

\_\_\_\_\_  
(дата голосования)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника помещения или представителя собственника)