

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в заочной форме адрес многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Вильского, дом 26

г. Красноярск

«27» марта 2024 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Собственники помещений многоквартирном доме – инициатор общего собрания ООО «УК «Серебряный ключ» уведомляют Вас о том, что в период с **08 апреля 2024г по 28 июня 2024 г**, по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, 26 состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 08 апреля 2024г в 09 часов 00 минут.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 28 июня 2024 г 24 часа 00 минут.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Председателем Совета МКД Ветров Андрей Николаевич (собственник кв. 235).
2. Избрать членов Совета МКД: Ветров Андрей Николаевич(собственник кв. 235),Курнаева Светлана Валерьевна (собственник кв. 45), Некрытая Алла Александровна (собственник кв. 26), Ковшура Екатерина Викторовна (собственник кв. 46).
3. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №26 по ул. Вильского и УК «Серебряный ключ».
4. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений МКД и ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579 (Приложение №1 к настоящему уведомлению), утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
5. Принять решение об установке автоматической системы открывания ворот по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26 с в рамках земельного участка дома за счет средств, собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
7. Разрешить ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома, при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).
8. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2024 г.
9. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.
10. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать администратором общего собрания – ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579, ОГРН 1162468113257 г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, оф. 184.
11. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ.
12. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - лично по адресу нахождения администратора общего собрания.
13. Принятие решения о ежегодной индексации стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом управляющей компанией в размере 5 (пять) % , после согласования с Советом дома
14. Принять решение о благоустройстве придомовой территории - детской площадки, расположенной напротив третьего подъезда, за счет средств текущего ремонта. На данной территории обустроить спортивную площадку для футбола/волейбола, со спортивным ограждением, воротами и резиновым покрытием.