

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме
адрес многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 33

г. Красноярск

«04» апреля 2024 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Собственники помещений многоквартирном доме – инициатор общего собрания ООО «УК «Серебряный ключ» уведомляют Вас о том, что в период с **15 апреля 2024г по 26 июля 2024 г**, по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, 33 состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 15 апреля 2024г в 09 часов 00 минут.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 26 июля 2024 г 24 часа 00 минут.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание членов Совета МКД сроком на 4 года: Измалкова Юлия Николаевна (собственник кв. 467), Степанов Максим Валерьевич (собственник кв. 58).
2. Избрание Председателя Совета МКД Степанов Максим Валерьевич (собственник кв. 58).
3. Решение вопроса об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33 с автоматической системой открывания ворот в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений МКД и ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579 (Приложение №1 к настоящему уведомлению), утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
5. Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №33 по ул. Лесопарковая и УК «Серебряный ключ».
6. Принятие решения о ежегодной индексации стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом управляющей компанией в размере 5 (пять) % , после согласования с Советом дома.
7. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, 33 действующими от своего имени, «прямого» договора электроснабжения (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
8. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.
9. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать администратором общего собрания – ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579, ОГРН 1162468113257 г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, оф. 184.
10. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ.
11. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - лично по адресу нахождения администратора общего собрания.
12. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ– 60 дней.

Голосование осуществляется собственником помещения лично, либо через своего представителя. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники, решения которых получены до даты окончания их приема, т.е. до 24 час. 00 мин. 26 июля 2024 г. включительно. Заочное голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 47, оф.184 и в ящики для показаний на первом этаже с 15 апреля 2024 г. по 26 июля 2024 г.

Уважаемые собственники, просим Вас принять активное участие в проводимом Общем собрании!