

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме адрес
многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 41

г. Красноярск

«04» апреля 2024 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Собственники помещений многоквартирном доме – инициатор общего собрания ООО «УК «Серебряный ключ» уведомляют Вас о том, что в период с **15 апреля 2024г по 31 мая 2024 г**, по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, 41 состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 15 апреля 2024г в 09 часов 00 минут.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 31 мая 2024 г 24 часа 00 минут.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Определить количества членов Совета МД 5 человек со сроком полномочий на 4 года и избрать членов Совета МКД: Свиридова Дарья Алексеевна(кв.52), Димитров Илья Александрович (кв.9), Дзюба Роман Евгеньевич (кв.55), Полежаев Виталий Юрьевич (кв.8), Петрунин Максим Владимирович (кв.38).

2. Избрание Председателя Совета МКД: Свиридова Дарья Алексеевна (кв.52).

3. О предоставлении полномочий Совету МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений МКД и ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579 (Приложение №1 к настоящему уведомлению), утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

5. Уполномочить Председателя совета дома на подписание договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №41 по ул. Лесопарковая и УК «Серебряный ключ».

6. Принятие решения о ежегодной индексации стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом управляющей компанией в размере 5 (пять) % , после согласования с Советом дома.

7. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.

8. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать администратором общего собрания – ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579, ОГРН 1162468113257.

9. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ.

10. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - лично по адресу нахождения администратора общего собрания.

11. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – 60 дней.

12. Принять решение о разрешении установки турника собственнику 34 квартиры на 8 этаже в общем коридоре.

13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, 41, действующими от своего имени, «прямых» договоров электроснабжения (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2024г.

Голосование осуществляется собственником помещения лично, либо через своего представителя. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники, решения которых получены до даты окончания их приема, т.е. до 24 час. 00 мин. 31 мая 2024 г. включительно. Заочное голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 47, оф.184 и в ящики для показаний на первом этаже с 15 апреля 2024 г. по 31 мая 2024 г.

Уважаемые собственники, просим Вас принять активное участие в проводимом Общем собрании!