

**Решение
собственника помещения при проведении общего собрания в заочной форме**

Помещение (квартира) № _____ Адрес многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Вильского, дом № 24
Голосование проводится с «08» апреля 2024 г. до 24.00 часов «28» июня 2024 г.

Количество голосов, принадлежащих собственнику _____ кв.м.

Собственник _____

(ФИО собственника, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Представитель собственника _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Сведения о документах, подтверждающих право собственности: _____

Вопросы повестки дня общего собрания, поставленные на голосование

1. Избрать Председателем Совета МКД : Ермолаеву Ирину Сергеевну (собственник пом. 263)

За Против Воздержался

2. Избрать членов Совета МКД: Ермолаева Ирина Сергеевна (собственник пом. 263), Малаева Наталья Васильевна (собственник кв. 41), Халимов Ринат Хакимович (собственник кв. 170).

За Против Воздержался

3. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №24 по ул. Вильского и ООО УК «Серебряный ключ».

За Против Воздержался

4. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений МКД и ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579 (Приложение №1 к настоящему уведомлению), утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

За Против Воздержался

5. Принять решение об установке автоматической системы открывания ворот по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 24 с в рамках земельного участка дома за счет средств, собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

За Против Воздержался

6. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 24 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

За Против Воздержался

7. Разрешить ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома, при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

За Против Воздержался

8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Вильского, д. 24, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2024г.

За Против Воздержался

9. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.

За Против Воздержался

10. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать администратором общего собрания – ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579, ОГРН 1162468113257 г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, оф. 184.

За Против Воздержался

11. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ.

За Против Воздержался

12. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - лично по адресу нахождения администратора общего собрания.

За Против Воздержался

13. Принять решение о ежегодной индексации стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом управляющей компанией в размере 5 (пять) % , после согласования с Советом дома.

За Против Воздержался

14. Принять решение о благоустройстве придомовой территории - детской площадки, расположенной напротив третьего подъезда ул.Вильского, д.26, за счет средств текущего ремонта. На данной территории обустроить спортивную площадку для футбола/волейбола, со спортивным ограждением, воротами и резиновым покрытием.

За Против Воздержался

15. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ– 60 дней.

За Против Воздержался

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения или представителя собственника)