

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Вильского, дом 26**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Красноярск

08 июля 2024 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ООО УК «Серебряный ключ».

Форма проведения общего собрания – **заочное голосование**.

*Заочное голосование* проводилось путем сбора решений собственников с 09 ч.00 м. 08 апреля 2024 г. по 24 ч.00 м. 28 июня 2024 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 47, оф.184 и в ящики для показаний на первом этаже.

**Подведение итогов собрания:** 08 июля 2024 г. с 09 ч.00 м. до 18 ч.00 м.

**Место подведение итогов, оформления и подписания протокола:** г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, оф. 184 (помещение ООО УК «Серебряный ключ»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11 697,40 кв.м.

При подсчете голосов руководствовалась правилом - 1 кв.м = 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 697,40 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5 990,31 голоса (51,21 % от общего числа голосов).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать Председателем Совета МКД Ветров Андрей Николаевич (собственник кв. 235).
2. Избрать членов Совета МКД: Ветров Андрей Николаевич(собственник кв. 235), Курнаева Светлана Валерьевна (собственник кв. 45), Некрытая Алла Александровна (собственник кв. 26), Ковшура Екатерина Викторовна (собственник кв. 46 ).
3. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №26 по ул. Вильского и УК «Серебряный ключ».
4. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений МКД и ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579 (Приложение №1 к настоящему уведомлению), утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
5. Принять решение об установке автоматической системы открывания ворот по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26 с в рамках земельного участка дома за счет средств, собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
7. Разрешить ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома, при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).
8. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2024 г.

9. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.
10. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать администратором общего собрания – ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579, ОГРН 1162468113257 г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, оф. 184.
11. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ.
12. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - лично по адресу нахождения администратора общего собрания.
13. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – 60 дней.
14. Принятие решения о ежегодной индексации стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом управляющей компанией в размере 5 (пять) % , после согласования с Советом дома
15. Принять решение о благоустройстве придомовой территории - детской площадки, расположенной напротив третьего подъезда, за счет средств текущего ремонта. На данной территории обустроить спортивную площадку для футбола/волейбола, со спортивным ограждением, воротами и резиновым покрытием.

#### РЕШЕНИЕ:

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5 180,91 / 86,49 %	116,10 / 1,94 %	693,30 / 11,57 %

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: **ПРИНЯТО** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать Председателем Совета МКД: Ветров Андрей Николаевич (собственник кв. 235).

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5 441,71 / 90,84 %	179,10 / 2,99 %	369,50 / 6,17 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членов Совета МКД: Ветров Андрей Николаевич (собственник кв. 235), Курнаева Светлана Валерьевна (собственник кв. 45), Некрытая Алла Александровна (собственник кв. 26), Ковшура Екатерина Викторовна (собственник кв. 46).

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5 215,15 / 87,06 %	226,83 / 3,79 %	548,33 / 9,15 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: **НЕ ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало менее 50 % от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не наделять председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №26 по ул. Вильского и ООО УК «Серебряный ключ».

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4 756,85 / 79,41 %	332,70 / 5,55 %	900,76 / 15,04 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **НЕ ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало менее 50 % от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не утверждать условия договора управления между собственниками помещений МКД и ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579 (Приложение №1 к настоящему уведомлению), утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4 800,75 / 80,14 %	784,26 / 13,09 %	405,30 / 6,77 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **НЕ ПРИНЯТО.** критерий - за проголосовало менее 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не принимать решение об установке автоматической системы открывания ворот по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26 с в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5 402,28 / 90,18 %	284,06 / 4,74 %	303,97 / 5,07 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6: **НЕ ПРИНЯТО.** критерий - за проголосовало менее 2/3 голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не принимать решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5 337,98 / 89,11 %	335,46 / 5,60 %	316,87 / 5,29 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Разрешить ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома, при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4 292,39 / 71,66 %	746,40 / 12,46 %	951,52 / 15,88 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26, действующими от своего имени, «прямыми» договоров

холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2024г.

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5 423,26 / 90,53 %	104,45 / 1,74 %	462,60 / 7,72 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5 333,41 / 89,03 %	120,60 / 2,01 %	536,30 / 8,95 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать администратором общего собрания – ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579, ОГРН 1162468113257 г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, оф. 184.

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5 328,35 / 88,95 %	84,50 / 1,41 %	577,46 / 9,64 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ.

**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4 800,85 / 80,14 %	315,05 / 5,26 %	874,41 / 14,60 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - лично по адресу нахождения администратора общего собрания.

**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5 335,16 / 89,06 %	84,50 / 1,41 %	570,65 / 9,53 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – 60 дней.

**По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 304,25 / 55,16 %	1 496,91 / 24,99%	1 189,15 / 19,85 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14: **НЕ ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало менее 50 % от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не принимать решение о ежегодной индексации стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом управляющей компанией в размере 5 (пять) % , после согласования с Советом дома.

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5 197,68 / 86,77 %	322,16 / 5,38 %	470,47 / 7,85 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 15: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о благоустройстве придомовой территории - детской площадки, расположенной напротив третьего подъезда, за счет средств текущего ремонта. На данной территории обустроить спортивную площадку для футбола/волейбола, со спортивным ограждением, воротами и резиновым покрытием.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания 1 лист;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Вильского, дом 26, по состоянию на 28.06.2024 года;
3. Решения собственников 168 штук.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ



*Сергеев С. А.*

