

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 33**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Красноярск

05 августа 2024 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ООО УК «Серебряный ключ».

Форма проведения общего собрания – **заочное голосование.**

*Заочное голосование* проводилось путем сбора решений собственников с 09 ч.00 м. 15 апреля 2024 г. по 24 ч.00 м. 26 июля 2024 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 47, оф.184 и в ящики для показаний на первом этаже.

**Подведение итогов собрания:** 05 августа 2024 г. с 09 ч.00 м. до 18 ч.00 м.

**Место подведение итогов, оформления и подписания протокола:** г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, оф. 184 (помещение ООО УК «Серебряный ключ»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 16 845,60 кв.м.

При подсчете голосов руководствовалась правилом - 1 кв.м = 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 845,60 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 8 545,28 голоса (50,73 % от общего числа голосов).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание членов Совета МКД сроком на 4 года: Измалкова Юлия Николаевна (собственник кв. 467), Степанов Максим Валерьевич (собственник кв. 58).
2. Избрание Председателя Совета МКД Степанов Максим Валерьевич (собственник кв. 58).
3. Решение вопроса об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33 с автоматической системой открывания ворот в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений МКД и ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579 (Приложение №1 к настоящему уведомлению), утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
5. Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №33 по ул. Лесопарковая и УК «Серебряный ключ».
6. Принятие решения о ежегодной индексации стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом управляющей компанией в размере 5 (пять) % , после согласования с Советом дома.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, 33 действующими от своего имени, «прямого» договора электроснабжения (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
8. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.
9. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать администратором общего собрания – ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579, ОГРН 1162468113257 г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, оф. 184.
10. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ.

11. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - лично по адресу нахождения администратора общего собрания.
12. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – 60 дней.

### РЕШЕНИЕ:

#### По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 810,28 / 91,40 %	92,60 / 1,08 %	642,40 / 7,52 %

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: **ПРИНЯТО** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

#### Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Избрать членов Совета МКД сроком на 4 года: Измалкова Юлия Николаевна (собственник кв. 467), Степанов Максим Валерьевич (собственник кв. 58).

#### По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 837,11 / 91,71 %	160,37 / 1,88 %	547,80 / 6,41 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

#### Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Избрать Председателя Совета МКД Степанов Максим Валерьевич (собственник кв. 58).

#### По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8 131,58 / 95,16 %	273,50 / 3,20 %	140,20 / 1,64 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: **НЕ ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало менее 2/3 голосов от общего числа собственников)

#### Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Не принимать решение об установке ограждения территории дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 33 с автоматической системой открывания ворот в рамках земельного участка дома за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

#### По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 368,87 / 74,53 %	197,10 / 2,31 %	1979,31 / 23,16 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **НЕ ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало менее 50 % от общего числа собственников)

#### Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Не утверждать условия договора управления между собственниками помещений МКД и ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579 (Приложение №1 к настоящему уведомлению), утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 378,77 / 86,36 %	255,70 / 2,99 %	910,81 / 10,66 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **НЕ ПРИНЯТО**. критерий - за проголосовало менее 50 % от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не уполномочивать председателя совета дома на подписание договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №33 по ул. Лесопарковая и УК «Серебряный ключ».

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 924,20 / 45,92 %	2890,67 / 33,83 %	1 730,41 / 20,25 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6: **НЕ ПРИНЯТО**. критерий - за проголосовало менее 50 % голосов от общего числа собственников)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Не принимать решение о ежегодной индексации стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом управляющей компанией в размере 5 (пять) % , после согласования с Советом дома.

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 282,68 / 85,22 %	472,30 / 5,53 %	790,20 / 9,25 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, 33 действующими от своего имени, «прямого» договора электроснабжения (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 042,08 / 82,41 %	316,50 / 3,70 %	1 186,70 / 13,89 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 808,78 / 79,68 %	489,00 / 5,72 %	1 247,50 / 14,60 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: **ПРИНЯТО**. (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать администратором общего собрания – ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579, ОГРН 1162468113257 г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, оф. 184.

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 126,28 / 83,39 %	321,80 / 3,77 %	1 097,20 / 12,84 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ.

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6 863,18 / 80,36 %	395,20 / 4,62 %	1 286,90 / 15,06 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - лично по адресу нахождения администратора общего собрания.

**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа присутствующих	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 351,38 / 86,03 %	367,70 / 4,30 %	826,20 / 9,67 %

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12: **ПРИНЯТО.** (критерий - за проголосовало большинство от принявших участие в голосовании)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ– 60 дней.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания на 2 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 33, по состоянию на 26.07.2024 года;
3. Решения собственников 252 штук.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ \_\_\_\_\_



*Саргисов А. А.*