

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 47**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Красноярск

09 сентября 2024 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ООО УК «Серебряный ключ».

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

*Заочное голосование* проводилось путем сбора решений собственников с 09 ч.00 м. 29 апреля 2024 г. по 24 ч.00 м. 30 августа 2024 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 47, оф.184 и в ящики для показаний на первом этаже.

**Подведение итогов собрания:** 09 сентября 2024 г. с 09 ч.00 м. до 18 ч.00 м.

**Место подведение итогов, оформления и подписания протокола:** г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, оф. 184 (помещение ООО УК «Серебряный ключ»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 8 212,00 кв.м.

При подсчете голосов руководствовалась правилом - 1 кв.м = 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 212,00 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 848,44 голоса (10,33 % от общего числа голосов).

Кворум ОТСУТСТВУЕТ.

Общее собрание собственников помещений НЕ ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений МКД и ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579 (Приложение №1 к настоящему уведомлению), утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
2. Уполномочить Председателя совета дома на подписание договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №47 по ул. Лесопарковая и УК «Серебряный ключ».
3. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, 47, действующими от своего имени, «прямых» договоров электроснабжения (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2024г.
4. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.
5. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать администратором общего собрания – ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579, ОГРН 1162468113257.
6. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ.
7. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - лично по адресу нахождения администратора общего собрания.
8. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – 60 дней.
9. Принятие решения о ежегодной индексации стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом управляющей компанией в размере 5 (пять) % , после согласования с Советом дома.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
2. Решения собственников 21 штук.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ \_\_\_\_\_



*Сергеев В.А.*