

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 25
проводимого в форме заочного голосования

г. Красноярск

09 октября 2024 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ООО УК «Серебряный ключ».

Форма проведения общего собрания – **заочное голосование**.

Заочное голосование проводилось путем сбора решений собственников с 09 ч.00 м. 13 мая 2024 г. по 24 ч.00 м. 30 сентября 2024 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 47, оф.184 и в ящики для показаний на первом этаже.

Подведение итогов собрания: 09 октября 2024 г. с 09 ч.00 м. до 18 ч.00 м.

Место подведение итогов, оформления и подписания протокола: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, оф. 184 (помещение ООО УК «Серебряный ключ»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 19 761,41 кв.м.

При подсчете голосов руководствовалась правилом - 1 кв.м = 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19 761,41 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3 651,85 голоса (18,48 % от общего числа голосов).

Кворум **ОТСУТСТВУЕТ**.

Общее собрание собственников помещений **НЕ ПРАВОМОЧНО**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание членов Совета МКД со сроком полномочий на 4 года: Таранова Наталья Николаевна (кв. 474), Пономаренко Елена Николаевна (кв. 732), Иванова Людмила Владимировна (кв. 604), Воякин Геннадий Владимирович (кв. 157).
2. Избрание Председателя Совета МКД Пономаренко Елена Николаевна (кв. 732).
3. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений МКД и ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579 (Приложение №1 к настоящему уведомлению), утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
4. Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №25 по ул. Лесопарковая и УК «Серебряный ключ».
5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, 25 действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.
6. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.
7. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать администратором общего собрания – ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579, ОГРН 1162468113257 г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, оф. 184.
8. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ.
9. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - лично по адресу нахождения администратора общего собрания.
10. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ– 60 дней.

11. Принять решение о ежегодной индексации стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом управляющей компанией в размере 5 (пять) % , после согласования с Советом дом.

Приложения:

- 1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- 2. Решения собственников 126 штук.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ



Сергей А. П.