**Решение**

**собственника помещения при проведении общего собрания в заочной форме**

Помещение (квартира) № \_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 43

Голосование проводится с «21» октября 2024 г. до 24.00 часов «12» ноября 2024 г.

Количество голосов, принадлежащих собственнику \_\_\_\_\_ кв.м.

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника, либо наименование юридического лица – собственника помещения)*

Представитель собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)*

Сведения о документах, подтверждающих право собственности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вопросы повестки дня общего собрания, поставленные на голосование**

1. Выбрать способа управления МКД по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 43 – управляющая компания.

За Против Воздержался

1. Выбрать управляющую организацию ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579), утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

За Против Воздержался

3. Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления с выбранной управляющей компанией ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

За Против Воздержался

4. Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 31,50 рублей.

За Против Воздержался

5. Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества. Ежегодная индексация применяется в следующем порядке: индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (далее – плата за жилое помещение) производится для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Индексация проводится ежегодно на величину индекса потребительских цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, для граждан-собственников жилья в результате приватизации, граждан-собственников жилых помещений по иным основаниям, на м2 общей площади помещений за каждый истекший год по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и республике Тыва, опубликованным в официальном источнике (далее – определенная величина индекса). В случае, если определенная величина индекса превысит 5 %, то индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества не должна превышать 5 %. Начисление платы, с учетом индексации, производится начиная с 01 февраля текущего года. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

За Против Воздержался

6. Определить количество членов Совета МКД 6 человек со сроком полномочий на 4 года и избрать членов Совета МКД в следующем составе:

Коротких Елена Васильевна кв. 84; Князева Ксения Олеговна кв. 235; Макеев Антон Эдуардович кв. 172;

Чубченко Анастасия Леонидовна кв. 169; Жеребцов - Церф Илья Андреевич кв. 100; Шмакова Ирина Юрьевна пом. 388;

Яковлева Жанна Владимировна кв. 221.

За Против Воздержался

7. Избрать Председателя Совета МКД: Яковлева Жанна Владимировна (кв. 221)

За Против Воздержался

8. Утвердить условия по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), установить стоимость для размещения рекламных конструкций в размере 400 рублей за 1 кв.м. в месяц, аренда части земельного участка в размере 300 рублей за 1 кв.м.

За Против Воздержался

9. Определить ООО УК «Серебряный ключ» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования в аренду или для размещения рекламы (рекламных конструкций)).

За Против Воздержался

10. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

За Против Воздержался

11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 43, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За Против Воздержался

12. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 43 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

За Против Воздержался

13. Предоставить возможность ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 40 (сорок) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

За Против Воздержался

14. Определить способ направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД, а также иной информации на информационных стендах в подъездах на первых этажах.

За Против Воздержался

15. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.

За Против Воздержался

16. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать администратором общего собрания – ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579, ОГРН 1162468113257 г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д.47, оф. 184

За Против Воздержался

17. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ.

За Против Воздержался

18. Принять решение о порядке администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование -  лично по адресу нахождения администратора общего собрания.

За Против Воздержался

19. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – 60 дней.

За Против Воздержался

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения или представителя собственника)