

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом 27**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Красноярск

09 октября 2024 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ООО УК «Серебряный ключ».

Форма проведения общего собрания – **заочное голосование**.

*Заочное голосование* проводилось путем сбора решений собственников с 09 ч.00 м. 13 мая 2024 г. по 24 ч.00 м. 30 сентября 2024 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 47, оф.184 и в ящики для показаний на первом этаже.

**Подведение итогов собрания:** 09 октября 2024 г. с 09 ч.00 м. до 18 ч.00 м.

**Место подведение итогов, оформления и подписания протокола:** г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, оф. 184 (помещение ООО УК «Серебряный ключ»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10 048,70 кв.м.

При подсчете голосов руководствовалась правилом - 1 кв.м = 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 048,70 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1 564,15 голоса (15,57 % от общего числа голосов).

Кворум **ОТСУТСТВУЕТ**.

Общее собрание собственников помещений **НЕ ПРАВОМОЧНО**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание членов Совета МКД со сроком полномочий на 4 года: Сараев Сергей Сергеевич (кв.172), Ермолаев Сергей Фёдорович (кв. 157), Константинов Дмитрий Евгеньевич (кв. 142).
2. Избрание Председателя Совета МКД : Ермолаев Сергей Фёдорович (кв. 157).
3. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений МКД и ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579 (Приложение №1 к настоящему уведомлению), утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника
4. Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №27 по ул. Лесопарковая и ООО УК «Серебряный ключ».
5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, 27 действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.
6. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.
7. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать администратором общего собрания – ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579, ОГРН 1162468113257 г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, оф. 184.
8. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ.
9. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - лично по адресу нахождения администратора общего собрания.
10. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ– 60 дней.

11. Принятие решения о ежегодной индексации стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом управляющей компанией в размере 5 (пять) % , после согласования с Советом дома.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
2. Решения собственников 48 штук.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ



*Сурин В.А.*