

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в заочной форме адрес многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Вильского, дом 24

г. Красноярск

«13» мая 2025 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Собственники помещений многоквартирном доме – инициатор общего собрания ООО «УК «Серебряный ключ» уведомляют Вас о том, что в период с **24 мая 2025 г по 31 августа 2025 г**, по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, 24 состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 24 мая 2025 г в 09 часов 00 минут.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 31 августа 2025 г 24 часа 00 минут.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Определение порядка использования общего имущества собственников помещений в МКД.
2. Избрать членов Совета МКД в количестве 3 человека со сроком полномочий на 4 года в составе: Ермолаева Ирина Сергеевна (собственник пом. 263), Малаева Наталья Васильевна (собственник кв. 41), Халимов Ринат Хакимович (собственник кв. 170).
3. Избрать Председателем Совета МКД Ермолаеву Ирину Сергеевну (собственник пом. 263).
4. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №24 по ул. Вильского и УК «Серебряный ключ».
5. Подтверждение ранее выбранного способа управления многоквартирным домом № 24 по ул. Вильского г. Красноярск в форме управляющей организации — ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).
6. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Вильского и ООО УК «Серебряный ключ» (Приложение 1 к общему собранию) в новой редакции.
7. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 29,00 рублей.
8. Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества. Ежегодная индексация применяется в следующем порядке: индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (далее – плата за жилое помещение) производится для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Индексация проводится ежегодно на величину индекса потребительских цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, для граждан-собственников жилья в результате приватизации, граждан-собственников жилых помещений по иным основаниям, на м2 общей площади помещений за каждый истекший год по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и республике Тыва, опубликованным в официальном источнике (далее – определенная величина индекса). В случае, если определенная величина индекса превысит 5 %, то индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества не должна превышать 5 %. Начисление платы, с учетом индексации, производится начиная с 01 февраля текущего года. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.
9. Принять решение об установке автоматической системы открывания ворот по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 24 с в рамках земельного участка дома за счет средств, собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
10. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 24 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
11. Разрешить ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием

«поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

12. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Вильского, д. 24, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.
13. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.
14. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать администратором общего собрания – ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579, ОГРН 1162468113257 г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, оф. 184.
15. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ.
16. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - лично по адресу нахождения администратора общего собрания.
17. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – 60 дней.
18. Принятие решения о благоустройстве придомовой территории (убрать часть спортивного газона и пешеходной дорожки, за счет этого расширить проезд, также за счет данной территории обустроить парковочную зону с новой пешеходной дорожкой, перенести клумбы) – спортплощадки, расположенной напротив первого и второго подъездов, за счет средств текущего ремонта. (схема благоустройство Приложение № 2).

Голосование осуществляется собственником помещения лично, либо через своего представителя. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники, решения которых получены до даты окончания их приема, т.е. до 24 час. 00 мин. 31 августа 2025 г. включительно. Заочное голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 47, оф.184 и в ящики для показаний на первом этаже с 24 мая 2025 г. по 31 августа 2025 г.

Уважаемые собственники, просим Вас принять активное участие в проводимом Общем собрании!