

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в заочной форме адрес многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Вильского, дом 26

г. Красноярск

«05» июня 2025 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Собственники помещений многоквартирном доме – инициатор общего собрания ООО «УК «Серебряный ключ» уведомляют Вас о том, что в период с **16 июня 2025 г по 14 августа 2025 г**, по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, 26 состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 16 июня 2025 г в 09 часов 00 минут.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 14 августа 2025 г 09 часов 00 минут.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №26 по ул. Вильского и УК «Серебряный ключ».
2. Подтверждение ранее выбранного способа управления многоквартирным домом № 26 по ул. Вильского г. Красноярск в форме управляющей организации — ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).
3. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Вильского и ООО УК «Серебряный ключ» (Приложение 1 к общему собранию) в новой редакции.
4. Принять решение об установке автоматической системы открывания ворот по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26 с в рамках земельного участка дома за счет средств, собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
5. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 26 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 29,00 рублей.
7. Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества. Ежегодная индексация применяется в следующем порядке: индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (далее – плата за жилое помещение) производится для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Индексация проводится ежегодно на величину индекса потребительских цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, для граждан-собственников жилья в результате приватизации, граждан-собственников жилых помещений по иным основаниям, на м2 общей площади помещений за каждый истекший год по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и республике Тыва, опубликованным в официальном источнике (далее – определенная величина индекса). В случае, если определенная величина индекса превысит 5 %, то индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества не должна превышать 5 %. Начисление платы, с учетом индексации, производится начиная с 01 февраля текущего года. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

Голосование осуществляется собственником помещения лично, либо через своего представителя. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники, решения которых получены до даты окончания их приема, т.е. до 09 час. 00 мин. 14 августа 2025 г. включительно. Заочное голосование проводится посредством системы ГИС ЖКХ либо путем передачи заполненных решений собственников по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 47, оф.184 и в ящики для показаний на первом этаже с 16 июня 2025 г. по 14 августа 2025 г.

Уважаемые собственники, просим Вас принять активное участие в проводимом Общем собрании!