**Решение**

**собственника помещения при проведении общего собрания в заочной форме**

Помещение (квартира) № \_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес многоквартирного дома: г. Красноярск, ул.Лесопарковая, дом № 21

Голосование проводится с 9.00 часов «28» апреля 2025 г. до 24.00 часов «30» сентября 2025 г.

Количество голосов, принадлежащих собственнику \_\_\_\_\_ кв.м.

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника, либо наименование юридического лица – собственника помещения)*

Представитель собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)*

Сведения о документах, подтверждающих право собственности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вопросы повестки дня общего собрания, поставленные на голосование**

1. Подтвердить ранее выбранный способ управления многоквартирным домом № 21 по ул. Лесопарковая, г. Красноярск в форме управляющей организации — ООО УК «Серебряный ключ» (2463104579, ОГРН 1162468113257).

За Против Воздержался

2. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Лесопарковая и ООО УК «Серебряный ключ» (Приложение 1 к общему собранию) в новой редакции.

За Против Воздержался

3. Утвердить с 01.01.2026 года стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом в размере 29 рублей 50 копеек.

За Против Воздержался

4. Решение вопроса об установке системы ограниченного доступа (откатные автоматические ворота) на придомовую территорию МКД (со стороны главного въезда напротив 3 подъезда) по адресу г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 21 в рамках земельного участка дома, за счет средств, собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

За Против Воздержался

5. Предоставить полномочия Совету дома МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

За Против Воздержался

6. Уполномочить Председателя совета дома на подписание договоров управления с ООО УК «Серебряный ключ».

За Против Воздержался

7. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, 21, действующими от своего имени, «прямого» договора электроснабжения (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

За Против Воздержался

8. Принять решение об использовании, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, системы ГИС ЖКХ.

За Против Воздержался

9. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать администратором общего собрания – ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579, ОГРН 1162468113257 г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, оф. 184.

За Против Воздержался

10. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ.

За Против Воздержался

11. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование -  лично по адресу нахождения администратора общего собрания.

За Против Воздержался

12. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ– 60 дней.

За Против Воздержался

13. Принять решения об ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества. Ежегодная индексация применяется в следующем порядке: Индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (далее – плата за жилое помещение) производится для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Индексация проводится ежегодно на величину индекса потребительских цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, для граждан-собственников жилья в результате приватизации, граждан-собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади помещений за каждый истекший год по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и республике Тыва, опубликованным в официальном источнике (далее – определенная величина индекса). В случае, если определенная величина индекса превысит 5 %, то индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества не должна превышать 5 %. Начисление платы с учетом индексации производится начиная с 01 февраля текущего года. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

За Против Воздержался

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения или представителя собственника)