**Решение**

**собственника помещения при проведении общего собрания в заочной форме**

Помещение (квартира) № \_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Вильского, дом № 24

Голосование проводится с «24» мая 2025 г. до 24.00 часов «31» августа 2025 г.

Количество голосов, принадлежащих собственнику \_\_\_\_\_ кв.м.

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника, либо наименование юридического лица – собственника помещения)*

Представитель собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)*

Сведения о документах, подтверждающих право собственности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вопросы повестки дня общего собрания, поставленные на голосование**

1. Наделить управляющую компанию ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579), **после согласования с советом дома**, правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям и физическим лицам, в том числе, но не исключительно, договоры аренды общедомовых помещений на размещение рекламных вывесок на фасаде МКД, аренда земельного участка; утвердить размер платы за пользование общим имуществом стоимость арендной платы земельного участка за 1 кв.м. в месяц – не менее 1500 рублей, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка; стоимость размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного жилого дома за 1 кв.м. в месяц – не менее 1500 рублей. Средства, полученные по договорам, за предоставление мест общего пользования за аренду земельного участка, за размещение вывесок на фасаде МКД, зачислять на лицевой счет МКД, в счет фонда дома. Расходование денежных средств осуществлять по решению Совета дома. Определить вознаграждение УК в размере 30 % от суммы договора после уплаты налоговых выплат, предусмотренных действующим законодательством.

За Против Воздержался

1. Избрать членов Совета МКД в количестве 3 человека со сроком полномочий на 4 года в составе: Ермолаева Ирина Сергеевна (собственник пом. 263), Малаева Наталья Васильевна (собственник кв. 41), Халимов Ринат Хакимович (собственник кв. 170).

За Против Воздержался

1. Избрать Председателем Совета МКД : Ермолаеву Ирину Сергеевну (собственник пом. 263)

За Против Воздержался

1. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №24 по ул. Вильского и ООО УК «Серебряный ключ».

За Против Воздержался

1. Подтвердить ранее выбранный способ управления многоквартирным домом №24 по ул. Вильского г. Красноярск в форме управляющей организации - ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579)

За Против Воздержался

1. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №24 по ул. Вильского и ООО УК «Серебряный ключ» (Приложение №1 к общему собранию) в новой редакции

За Против Воздержался

1. Утвердить с 01.01.2026 года стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общим имуществом в размере 29 рублей 00 копеек

За Против Воздержался

8. Принять решение об ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества. Ежегодная индексация применяется в следующем порядке: Индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (далее – плата за жилое помещение) производится для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Индексация проводится ежегодно на величину индекса потребительских цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, для граждан-собственников жилья в результате приватизации, граждан-собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади помещений за каждый истекший год по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и республике Тыва, опубликованным в официальном источнике (далее – определенная величина индекса). В случае, если определенная величина индекса превысит 5 %, то индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества не должна превышать 5 %. Начисление платы с учетом индексации производится начиная с 01 февраля текущего года. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

За Против Воздержался

9. Принять решение об установке автоматической системы открывания ворот по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 24 с в рамках земельного участка дома за счет средств, собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

За Против Воздержался

10. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Вильского, д. 24 за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества.

За Против Воздержался

11. Разрешить ООО УК «Серебряный ключ» предоставлять дополнительную услугу – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома при условии обеспечения стоимости данной услуги в размере, не превышающем 30 (тридцать) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

За Против Воздержался

12. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Вильского, д. 24, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

За Против Воздержался

13. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.

За Против Воздержался

14. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать администратором общего собрания – ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579, г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 47, оф. 184.

За Против Воздержался

15. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ.

За Против Воздержался

16. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование -  лично по адресу нахождения администратора общего собрания.

За Против Воздержался

17. Принять о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ– 60 дней.

За Против Воздержался

18. Принять решение о благоустройстве придомовой территории (убрать часть спортивного газона и пешеходной дорожки, за счет этого расширить проезд, также за счет данной территории обустроить парковочную зону с новой пешеходной дорожкой, перенести клумбы) – спортплощадки, расположенной напротив первого и второго подъездов, за счет средств текущего ремонта. (схема благоустройство Приложение № 2).

За Против Воздержался

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения или представителя собственника)