

Решение
собственника помещения при проведении общего собрания в заочной форме

Помещение (квартира) № _____ Адрес многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, дом № 33
СНИЛС _____ Количество голосов, принадлежащих собственнику _____ кв.м.
Собственник _____
(ФИО собственника, либо наименование юридического лица – собственника помещения)
Представитель собственника _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)
Сведения о документах, подтверждающих право собственности: _____

Вопросы повестки дня общего собрания, поставленные на голосование

1. Подтвердить ранее выбранного способа управления многоквартирным домом № 33 по ул. Лесопарковая г. Красноярск в форме управляющей организации — ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).

За ☐ Против ☐ Воздержался ☐

2. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Лесопарковая и ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579 (Приложение №1 к общему собранию) в новой редакции.

За ☐ Против ☐ Воздержался ☐

3. Наделить Председателя совета дома на подписание договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №33 по ул. Лесопарковая и УК «Серебряный ключ».

За ☐ Против ☐ Воздержался ☐

4. Утвердить технические условия/положения на размещение и установку наружных блоков систем кондиционирования в МКД.

За ☐ Против ☐ Воздержался ☐

5. Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 31,50 рублей, включая НДС в размере 1,50 рублей. Данный размер платы (тариф) подлежит применению с момента принятия решения общим собранием.

За ☐ Против ☐ Воздержался ☐

6. Принять решение об ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества. Ежегодная индексация применяется в следующем порядке: индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (далее – плата за жилое помещение) производится для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Индексация проводится ежегодно на величину индекса потребительских цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, для граждан-собственников жилья в результате приватизации, граждан-собственников жилых помещений по иным основаниям, на м2 общей площади помещений за каждый истекший год по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и республике Тыва, опубликованным в официальном источнике (далее – определенная величина индекса). В случае, если определенная величина индекса превысит 5 %, то индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества не должна превышать 5 %. Начисление платы с учетом индексации производится с 01 числа расчетного периода, следующего за периодом, в котором опубликованы официальные данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Красноярского края об уровне инфляции за предыдущий год. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

За ☐ Против ☐ Воздержался ☐

7. Утвердить стоимость дополнительной услуги – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере, не превышающем 40 (сорок) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).

За ☐ Против ☐ Воздержался ☐

8. Утвердить, начиная с 01 января 2027г., размер расходов граждан и организаций, в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, на оплату коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

За

Против

Воздержался

9. Принять решение об утверждении сметы на изготовление и установку забора с автоматическими воротами по периметру многоквартирного дома в пределах придомовой территории (Приложение № 2). Стоимость работ может быть изменена на момент фактического выполнения работ по смете. Поручить ООО УК «Серебряный ключ» сбор денежных средств на проведение изготовления и установку забора с автоматическими воротами по периметру многоквартирного дома в пределах придомовой территории в соответствии со сметой. Сбор денежных средств организовать посредством начисления дополнительного платежа «ограждение территории» в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Начисление производить в размере 9 (девять) рублей 50 копеек на 1 кв.м. с момента принятия решения общим собранием в течение 18 месяцев.

За

Против

Воздержался

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения или представителя собственника)