

ПРОТОКОЛ № 1/2026
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.10.2026 г.

Регистрационный номер протокола: 1/2026

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 25

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.04.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 24:00 30.09.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 25

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Серебряный ключ».

Заочное голосование проводилось с 09:00 01.04.2026 г. до 24:00 30.09.2026 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая 47, пом. № 184)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 26 540,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

При подсчете голосов руководствовалась правилом - 1 кв.м = 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 26 540,90 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 13 503,27 голоса (50,88 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. . Подтверждение ранее выбранного способа управления многоквартирным домом № 25 по ул. Лесопарковая г. Красноярск в форме управляющей организации — ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).
2. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Лесопарковая и ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579 (Приложение №1 к общему собранию) в новой редакции.
3. Определение количества членов Совета МКД 3 человек со сроком полномочий на 4 года
4. Избрание Председателя Совета МКД.
5. Уполномочить Председателя совета дома на подписание договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №25 по ул. Лесопарковая и УК «Серебряный ключ».
6. Утверждение технических условий/положения на размещение и установку наружных блоков систем кондиционирования в МКД.
7. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 31,50 рублей, включая НДС в размере 1,50 рублей. Данный размер платы (тариф) подлежит применению с момента принятия решения общим собранием.
8. Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества. Ежегодная индексация применяется в следующем порядке: индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (далее – плата за жилое помещение) производится для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Индексация проводится ежегодно на величину индекса потребительских цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, для граждан-собственников жилья в результате приватизации, граждан-собственников жилых помещений по иным основаниям, на м2

- общей площади помещений за каждый истекший год по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и республике Тыва, опубликованным в официальном источнике (далее – определенная величина индекса). В случае, если определенная величина индекса превысит 5 %, то индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества не должна превышать 5 %. Начисление платы с учетом индексации производится с 01 числа расчетного периода, следующего за периодом, в котором опубликованы официальные данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Красноярского края об уровне инфляции за предыдущий год. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.
9. Утвердить стоимость дополнительной услуги – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере, не превышающем 40 (сорок) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).
10. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, 25, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.
11. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.
12. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать администратором общего собрания – ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579, ОГРН 1162468113257.
13. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ.
14. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - лично по адресу нахождения администратора общего собрания.
15. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – 60 дней.

По предложенной повестке дня общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня общего собрания	Результаты голосования (количество голосов / в % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании). Итоги голосования.
1	Подтвердить ранее выбранного способа управления многоквартирным домом № 25 по ул. Лесопарковая г. Красноярск в форме управляющей организации — ООО УК «Серебряный ключ» (ИНН 2463104579).	ЗА 13 378,47/ 99,07 % ПРОТИВ 29,10/ 0,22 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 95,70/ 0,71 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2	Утвердить условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Лесопарковая и ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579 (Приложение №1 к общему собранию) в новой редакции.	ЗА 12 565,82/ 93,06 % ПРОТИВ 223,80/ 1,66 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 713,65/ 5,28 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3	Выбрать членов совета МКД со сроком полномочий на 4 года в следующем составе: Таранова Наталья Николаевна (кв. 474), Пономаренко Елена Николаевна (кв. 732), Иванова Людмила Владимировна (кв. 604).	ЗА 12 764,62/ 94,53 % ПРОТИВ 37,80/ 0,28 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 700,85/ 5,19 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4	Выбрать Председателя Совета МКД: Пономаренко Елена Николаевна (кв. 732).	ЗА 12 764,62/ 94,53 % ПРОТИВ 37,80/ 0,28 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 700,85/ 5,19 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет более 50 % от общего числа собственников. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5	Уполномочить Председателя совета дома на подписание договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №25 по ул. Лесопарковая и УК «Серебряный ключ».	ЗА 12 877,32/ 95,36 % ПРОТИВ 101,30/ 0,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 524,65/ 3,89 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
6	Утвердить технические условия/положения на размещение и установку наружных блоков систем кондиционирования в МКД.	ЗА 12 095,72/ 89,58 % ПРОТИВ 357,40/ 2,65 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 050,15/ 7,77 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
7	Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого/нежилого помещения в сумме 31,50 рублей, включая НДС в размере 1,50 рублей. Данный размер платы (тариф) подлежит применению с момента принятия решения общим собранием.	ЗА 11 733,10/ 86,89 % ПРОТИВ 580,10/ 4,30 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 190,08/ 8,81 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
8	Принять решение об ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества. Ежегодная индексация применяется в следующем порядке: индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (далее – плата за жилое помещение) производится для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Индексация проводится ежегодно на величину индекса потребительских цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, для граждан-собственников жилья в результате приватизации, граждан-собственников жилых помещений по иным основаниям, на м2 общей площади помещений за каждый истекший год по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и республике Тыва, опубликованным в официальном источнике (далее – определенная величина индекса). В	ЗА 11 087,37/ 82,11 % ПРОТИВ 952,00/ 7,05 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 463,90/ 10,84 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

	случае, если определенная величина индекса превысит 5 %, то индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества не должна превышать 5 %. Начисление платы с учетом индексации производится с 01 числа расчетного периода, следующего за периодом, в котором опубликованы официальные данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Красноярского края об уровне инфляции за предыдущий год. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.	
9	Утвердить стоимость дополнительной услуги – сервисное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере, не превышающем 40 (сорок) рублей в месяц с использованием «поквартирного» метода начисления (т.е. в одинаковом размере с каждого жилого помещения многоквартирного дома).	ЗА 11 943,60/ 88,45 % ПРОТИВ 752,95/ 5,58 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 806,73/ 5,97 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
10	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопарковая, 25, действующими от своего имени, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.	ЗА 11 714,48/ 86,75 % ПРОТИВ 1 133,45/ 8,39 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 655,34/ 4,86 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
11	Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.	ЗА 11 931,66/ 88,36 % ПРОТИВ 396,90/ 2,94 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 174,72/ 8,70 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
12	Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выбрать администратором общего собрания – ООО УК «Серебряный ключ» ИНН 2463104579, ОГРН 1162468113257.	ЗА 11 971,53/ 88,66 % ПРОТИВ 289,30/ 2,14 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 242,44/ 9,20 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
13	Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – посредством системы ГИС ЖКХ.	ЗА 11 976,43/ 88,69 % ПРОТИВ 259,20/ 1,92 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 267,64/ 9,39 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
14	Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.	ЗА 12 057,23/ 89,29 % ПРОТИВ 188,40/ 1,40 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 257,64/ 9,31 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
15	Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – 60 дней.	ЗА 12 114,33/ 89,71 % ПРОТИВ 234,30/ 1,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 154,64/ 8,55 % Количество голосов «ЗА» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3 Реестр собственников

Приложение № 4 Договор управления

Приложение № 5 Технические условия/положения на размещение и установку наружных блоков систем кондиционирования в МКД.

Инициатор общего собрания:

Генеральный директор ООО УК «Серебряный ключ»



Сергеев В. А.

